

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области

с.Хромцово

от 16.05.2016

№61

О создании межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В целях определения оценки соответствия и отнесения к категории пригодных (непригодных) для постоянного проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Хромцовского сельского поселения, администрация Хромцовского сельского поселения

постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся на территории Хромцовского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Постановление Главы Хромцовского сельского поселения от 17.01.2008 №3 «Об утверждении состава комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Хромцовского сельского поселения» отменить.

4.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

**И.о. главы Хромцовского
сельского поселения**

А.В.Герасимов

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Денисова Татьяна Николаевна – заместитель главы администрации Хромцовского сельского поселения, председатель комиссии;

Корзина Марина Витальевна – ведущий специалист администрации Хромцовского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Демина Маргарита Александровна – заведующая архивом, делопроизводитель, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Беляков Виктор Валерьевич – директор МУП ЖКХ Хромцовского сельского поселения;

Комшилов Александр Ливерьевич - ведущий специалист-эксперт Территориального Отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области в г.Фурманов, Фурмановском и Приволжском районах (по согласованию);

Жильцов Илья Андреевич – начальник отделения надзорной деятельности Фурмановского района (по согласованию);

Шилов Александр Владимирович - начальник отдела ЖКХ и благоустройства Фурмановского муниципального района.

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся на
территории Хромцовского сельского поселения, жилыми помещениями, жилых
помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения, жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее комиссия) является постоянно действующим органом, выступающим от имени администрации Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района и принимающим решения в рамках полномочий установленных настоящим положением.

1.2. Комиссия создается и ликвидируется постановлением главы Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

1.3. Комиссия создается в целях признания помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.4. Полномочия комиссии:

- признание помещений, находящихся в муниципальной собственности Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47;

- оценку соответствия частных жилых помещений требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47;

- принятие решений о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Хромцовского сельского поселения пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.2. Председателем комиссии является должностное лицо администрации Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

2.3. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии;

- созывает и ведет ее заседания;

- формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

- подписывает документы по вопросам деятельности комиссии;

- информирует о работе комиссии органы государственной власти области, органы местного самоуправления, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу;

2.4. Заместителем председателя комиссии является член комиссии, осуществляющий полномочия председателя в его отсутствие.

2.5. Ответственный секретарь комиссии обеспечивает:

- прием заявления и приложенных к нему обосновывающих документов с обязательной регистрацией заявления в журнале регистрации;

- проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их установленным требованиям;

- возврат заявителю заявления и приложенных к нему документов в случае их несоответствия установленным требованиям;

- ознакомление членов комиссии с поступившими материалами;

- оповещение членов комиссии об очередном заседании комиссии и его повестке не позднее 7 дней до даты проведения заседания комиссии;

- ведение и оформление протоколов заседания комиссии;

- оформление решений (заключений) комиссии, а в случае необходимости – актов обследования помещения (многоквартирных), подготовку проектов муниципальных правовых актов, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

- отправление адресатам корреспонденции комиссии в установленном порядке и в установленные сроки;

- формирование и хранение дел по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке. По каждому заявлению формируется отдельное дело.

2.6. К работе в комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса, а в необходимых случаях – представитель органа, уполномоченного на проведение регистрации объектов недвижимости, с правом совещательного голоса, квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом совещательного голоса.

3. Организация и порядок деятельности комиссии

3.1. Заседания комиссии проводит председатель комиссии или его заместитель. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания комиссии и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

3.2. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Ответственный секретарь комиссии участвует в работе комиссии без права совещательного голоса. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях.

3.3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.4. Члены комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

3.5. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на комиссии.

3.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4. Функции и права комиссии

4.1. Комиссия:

4.1.1. Принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы; определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и предлагает заявителю предоставить их в комиссию заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении помещения мероприятий по контролю, заключение специализированной организации по результатам обследования дома.

4.1.2. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано жилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

4.1.3. Решает вопрос о необходимости проведения обследования комиссией.

4.1.4. Составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения такого обследования) по установленной форме.

4.1.5. Решает вопрос о проведении дополнительного обследования помещения.

4.1.6. Принимает по результатам работы комиссии одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью проведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.1.7. По окончании работы составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания и/или признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.1.8. Направляет главе Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района заключение о признании помещения непригодным для проживания и/или признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для издания постановления по вопросам о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.1.9. Передает по одному экземпляру заключения комиссии с копией постановления Фурмановского муниципального района заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле).

4.2. Комиссия вправе:

4.2.1. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилого помещения муниципального жилищного фонда города по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

4.2.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела.

4.3. Решение комиссии может быть обжаловано зарегистрированными лицами в судебном порядке.

4.4. Требования, которым должно отвечать жилое помещение, критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4.5. При необходимости признания помещений, находящихся в муниципальной собственности Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, жилыми помещениями пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу на основании оценки соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 администрация Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района осуществляет подготовку на рассмотрение комиссии необходимый пакет документов (установленных п. IV постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47).

Приложение №1
к Положению
о межведомственной комиссии по признанию помещений,
находящихся на территории Хромцовского сельского поселения,
жилыми помещениями, жилых помещений непригодными
для проживания и многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
утвержденному постановлением администрации
Хромцовского сельского поселения
от 16.05.2016 № 61

АКТ
обследования помещения

N _____
(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____,
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность
и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность -
для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____.
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода
в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем
здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию
территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям
с указанием фактических значений показателя или описанием
конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и
других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие
фактические значения получены)
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры,
которые необходимо принять для обеспечения безопасности или
создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам
обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и
специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

Заключение
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

N _____
(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____,
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) приняла заключение о _____

_____.
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

_____.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)