

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ХРОМЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.02.2018**

**№ 4**

**село Хромцово**

**Об установлении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Совет Хромцовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 39,64тыс.рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения (отдельных комнат в общежитиях).

2.. Установить коэффициенты соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

- в с.Хромцово в размере 0,146;
- в с.Марьинское, с.Березники, д.ст.Малаховская в размере 0,099.

3. .Установить размер платы граждан в месяц за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хромцовского сельского поселения:

<b>Материал стен жилых помещений, виды удобств</b>	<b>Расчет размера платы за наем в месяц, руб./кв.м.</b>
Здания с крупнопанельными стенами, отдельные, с удобствами	5,98
Здания с крупнопанельными стенами, общежития, с удобствами	5,50
Здания с крупнопанельными стенами, отдельные, частичными удобствами	3,53
Здания с кирпичными стенами, отдельные, с частичными удобствами, без удобств	3,79
Здания со смешанными деревянными стенами, с частичными удобствами, без удобств	3,46

Примечание:

Размер ставки платы за наем определяется:

для отдельных квартир – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

4. Решение Совета Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области третьего созыва от 02.10.2017 33 «Об установлении размера платы граждан за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» отменить.

5. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 марта 2018 года.

**И.о. главы Хромцовского**

сельского поселения

А.О. Варламов