

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ХРОМЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 12.10.2015

№ 18 - р

с. Хромцово

**Об утверждении Порядка подготовки, определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006, администрация Хромцовского сельского поселения

**о б я з ы в а е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки, определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на территории Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области (приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

**Глава администрации**  
**Хромцовского сельского поселения**

**В.А.Смирнов**

**ПОРЯДОК**  
**подготовки, определения и предоставления технических условий**  
**подключения объектов капитального строительства к сетям**  
**инженерно-технического обеспечения, расположенных**  
**на территории Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального**  
**района Ивановской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006, в целях упорядочения процедуры и сокращения сроков выдачи технических условий

**1. Общие положения**

1. Настоящий документ определяет единый порядок подготовки, определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Хромцовского сельского поселения и направлен на оказание практической помощи заказчикам (инвесторам), проектным организациям и другим заинтересованным лицам.

2. Данным Порядком регулируются отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей, органами местного самоуправления и Застройщиками, Заказчиками, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее технические условия).

3. Требования к содержанию технических условий на инженерное обеспечение приведены в Правилах пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя России от 19 февраля 1999 г. № 36, Правилах присоединения ведомственных и выделенных сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1996 г. № 1254, Правилах безопасности в газовом хозяйстве, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 26 мая 2000 г. № 27, Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 283, Методических рекомендациях по регулированию отношений между электроснабжающей организацией и потребителем, утвержденных первым заместителем Министра энергетики Российской Федерации 19 января 2002 г. В технические условия включаются данные о максимальной нагрузке в возможных точках подключения, о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям (определяется в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ и сроке действия технических условий), но не менее 2-х лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры могут быть изменены.

4. Технические условия должны содержать обоснованные технические и экономические требования.

5. Технические условия, в обязательном порядке, должны предусматривать применение закрытых схем теплоснабжения в населенных пунктах района, установку приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды на вводах в здания.

6. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый с учетом сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, который не может быть менее двух лет. По истечении указанного срока выданные технические условия могут быть изменены или аннулированы.

7. Застройщик (Заказчик) обязан в течение 18 месяцев, с момента получения технических условий, предоставить в организацию, выдавшую технические условия, уточненные данные по необходимым нагрузкам и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае невыполнения данного условия, обязательства организации, выдавшей технические условия, прекращаются, технические условия аннулируются.

8. Технические условия по инженерному обеспечению объектов капитального строительства, расположенных на территории Хромцовского сельского поселения, по которым требуется выполнение значительных объемов работ по внеплощадочным инженерным сетям, строительству инженерных объектов, могут рассматриваться специальными совещаниями для принятия решения о целесообразности и сроках проведения данных работ.

9. Застройщик (Заказчик) обязан за 30 дней до завершения срока действия технических условий, предоставить в эксплуатирующую организацию (организации), уточненные данные по необходимым нагрузкам и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае невыполнения данного условия, обязательства эксплуатирующей организации, по выданным техническим условиям, прекращаются.

10. Если в процессе проектирования или строительства выявится необходимость изменения технических условий, решение о возможности изменения технических условий принимается администрацией поселения совместно с эксплуатирующими организациями. При этом внесение изменений в технические условия производится в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

11. При смене правообладателя земельного участка, по которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться имеющимися техническими условиями, письменно уведомив администрацию поселения и эксплуатирующую организацию (организации) о смене правообладателя.

12. Для получения информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Если правообладатель земельного участка не имеет информации об эксплуатирующей организации, он обращается с запросом в администрацию поселения, а администрация в течение 5 рабочих дней, с даты обращения, предоставляет сведения об организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

13. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение;
- данные об окончании срока действия указанного тарифа, если период действия этого тарифа истекает ранее окончания действия технических условий;
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение, если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен.

14. Затраты, связанные с оплатой работ и услуг за подготовку документов на предоставление технических условий или информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, финансируются за счет средств Застройщика

(Заказчика). Регистрация технических условий или предоставление информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется администрацией поселения без взимания платы.

15. Отношения, не урегулированные настоящим Порядком, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Получение и выдача технических условий**

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, являющихся собственностью администрации Хромцовского сельского поселения на основании технических данных и параметров, определенных собственниками сетей, или по их письменному поручению, эксплуатирующими организациями.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не являющихся муниципальной собственностью администрации Хромцовского сельского поселения выдаются собственниками сетей или по их письменному поручению, эксплуатирующими организациями, эксплуатирующими такие сети, с обязательной регистрацией в администрации Хромцовского сельского поселения.

3. Технические условия, не прошедшие регистрацию в администрации, не могут являться основанием для разработки проектной и рабочей документации, при подготовке градостроительных планов и разрешений на строительство.

4. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выдаются в случаях:

4.1. строительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в собственность либо аренду без предварительного согласования мест размещения объектов (в том числе, отведенных под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства);

4.2. строительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование (государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления), с предварительным согласованием мест размещения объектов;

4.3. реконструкции объекта капитального строительства или подключения построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если технические условия для его подключения отсутствовали или истек срок их действия;

4.4. строительства или реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в частной собственности либо аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании;

5. При предоставлении земельного участка для строительства на основе торгов (кроме представляемых под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства) либо при принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в составе работ по формированию земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации. Технические условия выдаются заинтересованным лицам не позднее 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов.

5.1. Технические условия на подключение объектов, указанных в п. 4.1, к сетям инженерно-технического обеспечения, формирует администрация совместно с эксплуатирующими сети организациями, на основании письменного обращения Комитета по управлению имуществом Администрации Фурмановского муниципального района с информацией о выставлении участка на торги.

5.2. Для получения технических условий, информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, администрация поселения, в срок не позднее, чем за 45 дней до даты принятия решения о торгах, обращается в организацию (организации), осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

5.3. Организации, в которые направляются запросы о получении технических условий, определяет администрация поселения на основании схем существующего и планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, телефонизации) федерального, регионального и местного значения, с учетом инвестиционных программ организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, а для сетей газоснабжения – на основании программ газификации, утверждаемых уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, а также на случаи подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

5.4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения обязана, в течение 14 дней с даты получения запроса предоставить технические условия и информацию о плате за подключение к сетям либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого, капитально ремонтируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.5. Полученные технические условия в течении 3-х рабочих дней регистрируются в администрации поселения и передаются в Комитет по управлению имуществом Администрации Фурмановского муниципального района для включения технических условий в состав документов по формированию земельного участка на торги.

6. Застройщики (Заказчики) участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, обращаются за оформлением технических условий с письмом-заявкой в администрацию поселения.

6.1. Администрация поселения в течение 5 рабочих дней готовит Застройщику (Заказчику) соответствующий запрос в эксплуатирующую организацию (организации) на выдачу технических условий.

6.3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 дней, с даты получения запроса, определить и предоставить технические условия и информацию о плате за подключение к сетям либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.4. Застройщик (Заказчик) регистрирует полученные от эксплуатирующей организации технические условия в течение 10 дней в администрации Хромцовского сельского поселения.

7. Застройщик (Заказчик), имеющий намерение осуществить строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках,

находящихся в частной собственности либо аренде, обращается в администрацию поселения с письмом – заявкой на оформление технических условий.

8. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий, правообладатель земельного участка имеет право обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

9. Для получения информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Если правообладатель земельного участка не имеет информации об эксплуатирующей организации, он обращается с запросом в администрацию поселения, а администрация поселения в двухдневный срок с даты обращения предоставляет сведения об организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Запрос должен содержать информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

9.1. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение;
- данные об окончании срока действия указанного тарифа, если период действия этого тарифа истекает ранее окончания действия технических условий;
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение, если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен