

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий.....	9
2.1. Геологическое строение.....	9
2.2. Рельеф.....	9
2.3. Климат.....	9
2.4. Гидрография, гидрология.....	10
2.5. Инженерно-геологические условия.....	10
2.6. Почвы.....	11
2.7. Растительность.....	11
2.8. Животный мир.....	11
3. Состояние окружающей среды.....	12
4. Комплексная оценка территории.....	19
5. Экономическая база. Функции хозяйственного комплекса.....	20
6. Демографическая ситуация и занятость населения.....	21
7. Жилищный фонд.....	26
8. Социальная инфраструктура.....	29
10. Существующая планировочная структура поселения.....	35
10.1. Основные направления территориально-планировочного развития поселения.....	36
10.2. Функциональное зонирование.....	38
10. Транспортная инфраструктура.....	42
11. Инженерная инфраструктура.....	44
11.1. Водоснабжение.....	44
11.2. Бытовая канализация.....	49
11.3. Теплоснабжение.....	51
11.4. Газоснабжение.....	55
11.5. Электроснабжение.....	56
11.6. Средства связи.....	59
12. Объекты культурного наследия.....	59
13. Природоохранные ограничения.....	60
14. Озелененные территории.....	61

15. Сводные данные об использовании земель.....	62
16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	64
17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	70
18. Зоны с особыми условиями.....	76
19. Техничко-экономические показатели.....	92
Литература:.....	96

### Список принятых сокращений

ВОЗ	водоохранная зона
ГОСТ	государственный стандарт
ГП	генеральный план
ГЛФ	государственный лесной фонд
ГУП	государственное унитарное предприятие
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
ЛОС	летучие органические соединения
н.п.	населенный пункт
НПЦ	научно-производственный центр
ОВОС	оценка воздействия на окружающую среду
ООПТ	особо охраняемые природные территории
ООС	охрана окружающей среды
ОС	очистные сооружения
ПВ	подземные воды
ПЗ	пояснительная записка
РФ	Российская Федерация
р. ц.	районный центр
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СанПиН	санитарные правила и нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СТП	схема территориального планирования
ТБО	твердые бытовые отходы
ТФ	территориальный фонд
ФЗ	федеральный закон
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
ИП	индивидуальный предприниматель

Генеральный план Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области выполнен коллективом специалистов в составе:

Главный архитектор проекта  
Инженер-экономист  
Инженер

Григорев А.Е.  
Пылаева Л.Б.  
Вдовина С.Б.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования Генеральный план состоит из 2-х томов Пояснительной записки и графических материалов - схем генерального плана.

А. Текстовые материалы Генерального плана:

Том 1. Положения о территориальном планировании.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Том 3. Графические материалы по населенным пунктам.

Б. Графические материалы (схемы генерального плана)

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
1	ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:10000	1
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНОЙ КАТЕГОРИИ	1:10000	1
3	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:10000	1
4	КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	1:10000	1
5	СХЕМА РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	1:10000	1
6	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	1:10000	1

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом № 1 от 3 июня 2011 года, заключенным администрацией Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области и ООО «КАРИАТИДА», на основании Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением правительства Ивановской области от 6.11.2009 г. №313-п и других нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Статус Генерального плана Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области (далее - Генеральный план) определяется как государственная политика в области управления процессами организации пространства на территории поселения. Генеральный план должен стать постоянно действующим, обновляемым информационно-аналитическим документом, обосновывающим приоритеты градостроительной политики муниципального образования, и обеспечивающий принятие решений, связанных с территориальным развитием населенного пункта, и эффективным использованием его территориальных, природных и социально-экономических ресурсов. Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Ключ к устойчивому развитию территорий, безусловно, лежит в оптимальном использовании и организации жизненного пространства. Инструментом, который способствует оптимальной организации территории, является пространственное планирование. Пространственное планирование, к которому, в частности относится Генеральный план, представляет собой формализованное представление специалистов - проектировщиков об оптимальной пространственной организации территории. Это представление основано на всестороннем научном изучении природного и социального факторов: экономико-географического положения территории, природных, производственных, демографических

ресурсов, агропромышленного, лесного комплексов, состояния окружающей среды и прочих показателей и должно представлять собой программу, которая эту оптимальную организацию территории, и призвана обеспечить.

Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организации территории Хромцовского сельского поселения до 2020 года (Первая очередь строительства) и варианты территориального роста - до 2030 года (Расчетный срок генплана).

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенного пункта и проектов планировки территорий.

## 1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Хромцовское сельское поселение находится в западной части Фурмановского муниципального района. В состав Хромцовского сельского поселения входят 13 населенных пунктов, в том числе 3 села и 10 деревень. Административный центр – село Хромцово. Расстояние по автодороге от с. Хромцово до г. Фурманов 13 км.

Население Хромцовского сельского поселения составляет 1,5 тыс. человек, в т.ч. в с. Хромцово проживает 1110 человек.

На территории Хромцовского сельского поселения находятся: общеобразовательная школа, детский сад, 2 сельских Дома культуры, 2 библиотеки, 2 ФАПа, 2 отделения связи, 2 АТС, 4 магазина.

Градообразующим предприятием с. Хромцово является ОАО «Хромцовский карьер», который работает с 1975 года.

В 1994-1996 годах газифицировано с. Марьинское.

Транспортное сообщение из г. Фурманов осуществляется автотранспортом до с. Хромцово и до с. Марьинское. Через ст. Малаховская проходит Северная железная дорога сообщением Иваново – Ярославль - С. Петербург.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ**

### **2.1. Геологическое строение**

В тектоническом плане рассматриваемая территория относится к осевой части Московской синеклизы. Коренные породы перекрыты мощной толщей четверичных отложений и на поверхность не выходят.

Наибольшее распространение получили моренные отложения московского возраста, представленные суглинками с линзами песков.

Водноледниковые суглинки и пески перигляциальной зоны московского ледника развиты в Южной части района. На севере - распространены древнеозерные отложения, представленные глинами и суглинками с прослоями песков и торфа.

Современные отложения представлены речным аллювием песчанно-суглинистого состава и голоценовыми болотными комплексами.

Из современных физико-геологических процессов наибольшее значение имеют:

- овражная эрозия, интенсивна на холмистой моренной равнине;
- речная эрозия;
- современное заболачивание, главным образом на озерной равнине.

### **2.2. Рельеф**

Территория района находится на относительно возвышенной части Волжско-Клязьминского междуречья. Овражно-балочная сеть практически отсутствует. Наибольшее распространение получила плоская озерная равнина.

### **2.3. Климат**

Климат Хромцовского сельского поселения Фурмановского района – умеренно- континентальный с теплым летом и умеренно-холодной многоснежной зимой.

Продолжительность солнечного сияния около 1700 часов в год. Число дней в году без солнца-126. Максимум облачности наблюдается в осеннее- зимний период.

Годовой приход солнечной радиации 88 ккал/см<sup>2</sup>, в том числе по сезонам: зима:-6 ккал/см<sup>2</sup>, весна-30 ккал/см<sup>2</sup>, лето – 40 ккал/см<sup>2</sup> и осень-12 ккал/см<sup>2</sup>. Радиационный баланс-28ккал/см<sup>2</sup>. Дефицит влажности воздуха: в июле-14,9мб, в январе-2,6мб, в среднем за год- 7,4мб.

Среднегодовая температура воздуха +2,7<sup>0</sup>С. Самый холодный месяц январь (среднемесячная температура-11,8<sup>0</sup>С), самый теплый июль (+17,4<sup>0</sup>С). Абсолютный минимум температуры воздуха- 47<sup>0</sup>С, абсолютный максимум +37<sup>0</sup>С.

Продолжительность: период активной вегетации растений со среднесуточной температурой более 10<sup>0</sup>С-130 дней, периода со среднесуточной температурой более 0<sup>0</sup>С -205 дней, среднеморозного периода -130 дней.

Среднегодовая сумма осадков 550мм, в том числе за вегетационный период 300-350мм. Максимум в августе (около 70мм)

Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом- западные юго-западные. Среднегодовая скорость ветра -4 м/с. В течение года бывает до 17 дней с сильным ветром.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом- 155 дней. Мощность снежного покрова-40 см.

Расчетные температуры для отопления и вентиляции равно соответственно-31<sup>0</sup>С и 16<sup>0</sup>С. Продолжительность отопительного сезона 242 дня. Глубина промерзания почвы от 80 до 150 см.<sup>1</sup>

#### **2.4. Гидрография, гидрология**

Наиболее крупные реки рассматриваемой территории – Солоница, Танога, Пурьяшка, Лепша. Реки равнинные, характеризуются извилистостью русла, текут в хорошо разработанных долинах. Скорость течения около 0,1м/сек. Питание рек смешанное с преобладанием снегового. Имеется водоем около с.Хромцово.

Уровненный режим. Характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в первой половине апреля и длится 7 – 15 дней. Уровень повышается на 2 – 5 м. Меженный период продолжается с июля по сентябрь. В это время возможны паводки продолжительностью 2-3 дня.

Зимний режим начинается в середине ноября. Ледяной покров ровный мощностью 45 см. Вскрытие происходит в апреле, продолжительность периода с ледовыми явлениями – около 5 месяцев.

Температурный режим. Наиболее интенсивный прогрев происходит в июне, максимум наблюдается в июле, когда температура воды достигает 20<sup>0</sup>С. Продолжительность купального сезона со среднесуточной температурой воды более 17<sup>0</sup>С – около 90 дней.

Химизм воды. Поверхностные воды пресные, гидрокарбонатно – кальциевые. Общая жесткость колеблется от 0,9 до 5 мг.экв/л.

Ресурсы поверхностных вод. Реки вследствие малой водности не могут служить источником хозяйственно – питьевого водоснабжения и используются только для технических целей.

Гидрогеологические условия

Фурмановский район наименее обеспечен подземными водами, что подтверждается низким модулем эксплуатационных запасов четвертично – юрского и ветлужско – татарского водоносных комплексов, равным 0,7 – 0,9 л/сек/км<sup>2</sup>.<sup>2</sup>

Эксплуатируются подземные воды в основном одиночными скважинами.

#### **2.5. Инженерно-геологические условия.**

Оценка природных и инженерно-геологических условий производится для определения благоприятности территории для капитального строительства. Оценка проведена с учетом особенностей природно-климатических, инженерно-геологических и прочих природных условий.

<sup>1</sup> СТП Фурмановского района

<sup>2</sup> СТП Фурмановского района

В соответствии со СНиП 201-01-86 территория поселения относится к II строительно-климатической зоне, подрайон II В. В целом район имеет благоприятные климатические условия для строительства и не дифференцируется по данному критерию.

По инженерно-геологическим условиям для капитального строительства в качестве оценочных единиц выбраны инженерно-геологические районы с проявлениями экзогенных геологических процессов (ЭГП) различной интенсивности, отличающихся степенью сложности для строительства. К неблагоприятным (осложненным) относятся территории с активностью проявления ЭПГ 5-25% и более от общего их количества. К относительно благоприятным – с активностью проявления менее 5%, к благоприятным - территории свободные от ограничений.

### **2.6. Почвы**

На рассматриваемой территории преобладают дерново – средне и слабоподзолистые почвы на моренных суглинках. Это почвы среднего плодородия (30-70) баллов, характеризующиеся мощностью гумусового горизонта до 10-15 см и содержанием гумуса 1, 5 – 2 %.

Неблагоприятные для использования (менее 30 баллов) болотные торфяные и торфяно – перегнойно-глеевые развиты пятнами по всей территории, особенно в пределах плоской озерной равнины.

К почвам высокого плодородия (70 – 100 баллов) относятся аллювиальные дерновые, развитые в поймах рек.

Для поддержания плодородия почв необходимо разработать рациональную систему севооборотов.<sup>3</sup>

### **2.7. Растительность.**

Рассматриваемая территория относится к подзоне южной тайги лесной зоны. Коренные еловые леса не сохранились и замещены березовыми с подлеском из рябины. Травяной ярус представлен злаково – осоковыми ассоциациями.

На участках болот обычны морошка, клюква, багульник, голубика. Встречаются и алиготрофные сфагновые болота. Поймы рек заняты сенокосными лугами с преобладанием мягких слагов (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер).

### **2.8. Животный мир.**

Фауна территории представлена следующими видами: лось, лиса, кабан, заяц, белка, бобр, утки, журавли.

---

<sup>3</sup> СТП Фурмановского района

### **3. Состояние окружающей среды**

Состояние окружающей среды характеризуют: загрязнения атмосферного воздуха, воды, почв, истощение природных ресурсов.

Демография и особенности состояния здоровья населения напрямую связаны с влиянием факторов среды обитания.

Одной из ведущих причин, неблагоприятно влияющих на состояние здоровья населения, является загрязнение окружающей среды. Именно она вносит существенный вклад (до 20 % и более) в заболеваемость, смертность, процессы ускорения старения и сокращения продолжительности жизни.

#### Состояние воздушного бассейна

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в поселении является Хромцовский карьер.

В целом экологическое состояние территории удовлетворительное.

Основным фактором, накладывающим ограничения, на использование территорий в поселении является наличие СЗЗ от промышленного предприятия, железной дороги. Интенсивность и характер воздействий на окружающую среду зависит от использования в производстве или хранении загрязняющих, отравляющих и взрывоопасных веществ.

Кроме санитарно-защитных зон на территории поселения имеются водоохранные зоны и охранные зоны ЛЭП.

Согласно Водному кодексу РФ, вступающему в силу с 1 января 2007 года, в соответствии с федеральным законом от 03.06.2006 № 74–ФЗ, на водных объектах устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Соблюдение специального режима на территории охранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния территории населенного пункта.

В жилой застройке преобладает печное отопление, в результате чего атмосферный воздух загрязняется продуктами горения, безветренная погода способствует накоплению вредных веществ в атмосфере, концентрации отдельных вредных веществ резко возрастают.

#### ***Основные природоохранные мероприятия***

Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

#### ***Технологические мероприятия***

В современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением. В результате чего администрации поселения и лицензионным органам необходимо обращать внимание при открытии новых предприятий на эти вопросы и требовать внедрения безотходных

технологий и энергосберегающих мероприятий на существующих предприятиях.

#### *Организационные мероприятия общего характера*

- Необходимо осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.
- Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.
- Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха.

#### *Планировочные решения*

- Вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов.
- Все вновь проектируемые промпредприятия должны иметь обоснованные размеры санитарно-защитных зон с разработанной схемой благоустройства и озеленения.

#### Почвенный покров

Санитарное состояние почвы населенных мест обеспечивается путем ее зонирования и выделения промышленной зоны с учетом розы ветров, разработки и организации СЗЗ промышленных предприятий, строгим соблюдением правил обращения и утилизацией ТО и ТПО, канализованием территории населенных мест.

Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твердыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

#### Твердые бытовые отходы

На состояние почвы оказывают влияние условия сбора, хранения и утилизации отходов, образующихся от населения и организаций.

Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых бытовых отходов, который в населенном пункте отсутствует.

За 2009 год вывезено 1,2 тыс.м<sup>3</sup> бытового мусора.

На территории поселения санкционированная свалка отсутствует. В соответствии с заключенными договорами с ООО «Экопром» ТБО вывозится на свалку вблизи с. Вязовское Фурмановского района.

В случае возникновения несанкционированных свалок принимаются меры для их ликвидации, что является действенным средством борьбы за чистоту почвы.

Источником загрязнения почв селитебных территорий является автотранспорт.

#### Жидкие бытовые отходы

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Генеральная схема очистки территории населенных мест отсутствует.

#### Кладбище

В настоящее время на территории поселения расположено 4 кладбища, общей площадью 2,3 га.

#### **Кладбище, свалки, скотомогильники по состоянию на 01.01.2011 года**

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование	Местоположение (ближайший населенный пункт)	Расстояние от ближайшей жилой застройки, км	Территория, га	Намечается ликвидация и по каким причинам	% заполнения
1	Кладбище	д.Вахрово	1,5	1,0	-	70
2	Кладбище	с.Марьинское	0,8	1,08	-	70
3	Кладбище	с.Хромцово	1,0	0,2	-	н/д
4	скотомогильник	д.Новое Первое	0,8	0,02	не действующий	н/д

*Источник: исходные данные администрации*

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция ориентировочный размер СЗЗ от скотомогильника должен составлять 1000 метров. Как видно, из вышеприведенных данных СЗЗ не соблюдена.

#### **Основные природоохранные мероприятия**

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям N 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных

предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

В целях охраны почв от загрязнения необходимо проведение следующих мероприятий:

- Обеспечить ведомственный (производственный) контроль за состоянием почвы.
- Для исключения образования несанкционированных свалок ТБО необходимо строго соблюдать график сбора и вывоза отходов.
- Разработать комплексную программу очистки муниципального образования, включая систему утилизации ТБО и промтоходов.
- В комплексную программу по очистке муниципального образования необходимо также включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель в этих местах.
- Повышение ответственности предпринимателей, юридических лиц и граждан по соблюдению требований санитарных правил обращения с отходами.
- Обеззараживание сточных вод перед сбросом в водоемы, своевременная ликвидация аварий на КОС и сетях.
- Своевременная и регулярная очистка и благоустройство территории населенных мест.

В районе ведётся постоянная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду, в частности по уменьшению значений удельных выбросов, сбросов предприятий. Используются такие методы, как сокращение неорганизованных выбросов, сбросов в водные объекты, на почву; обеспечение эффективной очистки и обезвреживания вредных веществ из отходящих газов и многое другое.

Разработана целевая программа «Отходы» на 2009 – 2013 годы, которая позволит сократить объём отходов; финансовых затрат, связанных со сбором и захоронением отходов; уменьшить экологическую опасность мест захоронения отходов и будет способствовать оздоровлению окружающей среды, улучшению состояния здоровья населения. Основными разделами Программы являются:

- Утилизация твёрдых бытовых и производственных отходов;
- Утилизация биологических отходов.<sup>4</sup>

Генеральным планом предлагается ликвидация скотомогильника между населенными пунктами Новое Первое и Марьинское.

#### Подземные и поверхностные воды

Источником питьевого водоснабжения служат подземные воды.

В результате деятельности человека постоянно снижается самоочищающаяся способность водоемов, ухудшаются качественные

---

<sup>4</sup> Стратегия социально-экономического развития Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы.

показатели воды. В такой ситуации использование воды открытых водоемов для хозяйственно-питьевых целей возможно лишь при условии успешного функционирования всего комплекса очистных сооружений, применения различных реагентов.

### ***Основные природоохранные мероприятия***

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;
- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;
- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов.

В пределах водоохранных зон на расположенных приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Проведение этих мероприятий обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов Хромцовского сельского поселения.

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;

- исключение, из числа действующих, водозаборов, не отвечающих современным требованиям очистки и соблюдения требований по соблюдению зон санитарной охраны водоисточников;
- оборудование устья скважин в соответствии с ГОСТом;
- ликвидация бездействующих скважин;
- внедрять современные технологии водоподготовки и обеззараживания воды; эффективные коагулянты и флокулянты и фильтрующие материалы на водопроводных сооружениях.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- строительство очистных сооружений;
- прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения.

### ***Организация санитарно-защитных зон***

#### Предприятия

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

После разработки проекта генплана необходимо всем предприятиям муниципального образования разработать проекты обоснования СЗЗ с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

После проведения этой работы в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте должны быть скорректированы на основании данных проектов.

Для котельной, расположенной на территории с.Хромцово СЗЗ не установлена. В соответствии с п. 7.1.10. «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

#### Рекомендации по организации санитарно-защитных зон

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

Для действующих предприятий проект обоснования санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установление размера санитарно-защитной зоны проводится при наличии проекта обоснования СЗЗ с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

#### Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

#### 4. Комплексная оценка территории

Исходя из приведённых выше характеристик, в пределах поселения выделяются следующие территории для застройки:

- территории благоприятные для застройки;
- ограниченно благоприятные для застройки;
- неблагоприятные для застройки;
- не подлежащие застройке.

1. Территории, не подлежащие застройке, включают в себя:

- СЗЗ предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежная защитная полоса рек.

2. Неблагоприятными для застройки являются следующие территории:

- затапливаемые весенними паводковыми водами 1% обеспеченности;
- территории с близким к поверхности до 2 м, особенно в весенние паводки, уровнем грунтовых вод, заболоченностью. Эти наиболее пониженные места рельефа - речная пойма;
- территории с уклоном более 20%. Их площадь незначительна;
- карьеры и их изрытости.

3. Ограниченно пригодными являются:

- подтопляемые территории;
- территории с уклоном 10-20%.

Освоению подтапливаемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

4. Благоприятными территориями для строительства являются территории с уклонами до 10% и глубиной залегания грунтовых вод от 2м и более. Абсолютные отметки поверхности не требуют специальных мероприятий по инженерной подготовке.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений на территории размещения перспективной застройки будет служить суглинок песчанистый с прослойками песка и расчётным сопротивлением 2,0 кг\см<sup>2</sup>.

В связи с недостаточной изученностью грунтов и подземных вод на отдельных территориях, при последующих стадиях проектирования застройки и отдельных привязок зданий необходимо предусмотреть специальные инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

## 5. Экономическая база. Функции хозяйственного комплекса

Основное градообразующее предприятие поселения является ОАО «Хромцовский карьер». Основной вид деятельности предприятия – выпуск обогащенного песка, щебня и гравия фракций 5 – 20 мм, 20 – 40 мм.

Введен в эксплуатацию в 1975 году, промышленная территория составляет 93,35 га.

Установленная мощность предприятия по переработке песчано-гравийной смеси (ПГС) в объеме 1830 т. м<sup>3</sup> (3000 тыс. тн) в год.

### Наименование и объем выпускаемой продукции

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование продукции	Ед.изм.	Объем выпускаемой продукции	
			2008 год	Прогноз 2011 год
1	Щебень 5/20	тыс. руб.	142157,46	54047,05
2	Щебень 20/40	тыс. руб.	40047,26	2674,94
3	Гравий 5/20	тыс. руб.	146006,67	44891,14
4	Камень	тыс. руб.	328211,39	101613,13
5	Щебень 5/20	тыс. м <sup>3</sup>	251,4	191,6
6	Щебень 20/40	тыс. м <sup>3</sup>	74,2	183,3
7	Гравий 5/20	тыс. м <sup>3</sup>	280,5	184,4
8	Камень	тыс. м <sup>3</sup>	-	394,3

Источник: исходные данные предприятия

Общая численность работающих в настоящее время 371 человек, на перспективу – 393 человека, рабочих смен – 3, наибольшая работающая смена 39 человек.

Годовой грузооборот предприятия составляет 12226018,6 т/км. Пункты сбыта продукции: Московская, Ярославская, Владимирская, Костромская, Ивановская области.

Предприятие имеет проект нормативов ПДВ загрязняющих веществ сроком действия с 05.02.2008 г. по 01.01.2012 г., проект санитарно-защитной зоны для предприятия, утвержденный 30.11.2009 года.

На территории поселения имеется 1 предприятие по обслуживанию сельского хозяйства – Автономное государственное учреждение Ивановской области «Приволжская районная станция по борьбе с болезнями животных», которое находится в г. Приволжске.

### Мероприятия

На территории поселения имеется одна инвестиционная площадка в с. Марьинское (25 км от г. Фурманов) под строительство нового свиноводческого комплекса, площадью 3285 га, в коллективно-долевой собственности – 3261 га.

Стратегией социально-экономического развития Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы предусмотрено строительство молочного комплекса ОАО «Фурмановский гормолзавод» в с.Марьинское на 1500 голов дойного стада.

В поселении существующий уровень развития производственной сферы не позволяет обеспечить занятость трудоспособного населения.

При всей сложности прогнозирования производственного потенциала поселения есть все основания полагать, что дальнейшее развитие поселения и формирование его экономической базы будет базироваться на уже сложившейся социально-экономической базе поселения.

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики должно стать создание благоприятного хозяйственного климата.

В ближайшей перспективе ведущее место в экономике сохранится за промышленностью.

В настоящее время разработана долгосрочная целевая программа Фурмановского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Фурмановском муниципальном районе на 2009-2013 годы».

Основной целью Программы является дальнейшее улучшение условий для развития малого предпринимательства Фурмановского муниципального района. В соответствии с Программой направления развития выглядят следующим образом:

- устойчивому росту уровня развития малого предпринимательства в районе в целом;
- усилению его влияния на социально-экономическое развитие Фурмановского муниципального района;
- вовлечению в сферу малого предпринимательства социально-незащищенных слоев населения, а также молодежи;
- ускорению развития малого предпринимательства в приоритетных сферах экономического развития.

## 6. Демографическая ситуация и занятость населения

Численность постоянно проживающего населения Хромцовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 1,5 тыс. человек, что на 0,8% больше предыдущего года. В двух населенных пунктах – село Хромцово и село Марьинское живет 90 % населения поселения (Хромцово – 74%, Марьинское – 16 %). Остальное население проживает в 11 населенных пунктах, население которых не превышает 50 человек.

### Распределение численности населения Хромцовского сельского поселения по населенным пунктам по годам

Таблица 6.1.

№ п/п	Тип населенного пункта	Наименование поселений, населенных пунктов	Годы (состояние на 1 января)				
			2007	2008	2009	2010	2011
1	село	Хромцово	1114	1116	1127	1098	1110
2	село	Марьинское	242	234	231	232	241
3	деревня	Филиковка	7	7	6	5	6
4	деревня	Новое Первое	17	18	16	18	11
5	деревня	Слабунино	38	39	33	31	29
6	деревня	Скоково	4	4	4	4	4
7	деревня	Вакорино	3	3	2	2	1
8	деревня	Маланино	-	-	-	-	-

9	д.ст.	Малаховская	20	20	18	18	16
10	деревня	Вахрово	4	4	4	3	3
11	село	Березники	35	32	31	37	35
12	деревня	Мостечное	29	32	32	31	33
13	деревня	Новинки	10	10	8	9	11
	Всего:		1526	1519	1512	1488	1500

Примечание: исходные данные администрации

Как видно из приведенных данных, общая численность населения в 2011 году снизилась по сравнению с 2007 годом на 1,7%, большей частью за счет населения небольших населенных пунктов.

По состоянию на 01.01.2011 года по сравнению с предыдущим годом увеличилось население в с. Хромцово на 12 человек или 1,1%, с. Марьинское – на 9 человек или 3,9%, д. Мостечное – на 2 человека или 6,5%, д. Новинки – на 2 человека или 22,2%, д. Филиковка – на 1 человек или 20%, в 2 населенных пунктах осталось на уровне предыдущего года, самое большое снижение произошло в д. Котово на 7 человек или 38,9%, в 4 населенных пунктах произошло снижение на 1 - 2 человека.

**Возрастная структура населения Хромцовского сельского поселения  
(по состоянию на 1.01.2011)**

Таблица 6.2.

Наименование населенного пункта	Всего, чел.	Младше трудоспособного возраста, чел.		Трудоспособного возраста, чел.	Старше трудоспособного возраста, чел.	Количество домохозяйств
		0-6	7-17			
Хромцово	1110	55	86	692	277	433
Марьинское	241	19	17	164	41	77
Филиковка	6	-	-	3	3	3
Новое Первое	11	-	-	7	4	9
Слабунино	29	-	1	16	12	14
Скоково	4	-	-	1	3	3
Вакорино	1	-	-	-	1	1
Малаховская	16	-	1	9	6	7
Вахрово	3	-	-	3	-	2
Березники	35	6	2	18	9	12
Мостечное	33	-	2	16	15	16
Маланино	-	-	-	-	-	-
Новинки	11	-	-	8	3	3
Всего:	1500	80	109	937	374	580

Примечание: исходные данные администрации

Возрастная структура населения характеризуется невысоким удельным весом детей - 12,6% (в Хромцово – 12,7%, в Марьинском – 14,9%), из них дошкольного возраста 5,3%, лиц пенсионного возраста - 24,9% (в Хромцово – 24,9%, в Марьинском – 17,0%),). Доля трудоспособного населения достаточно высокая и составляет 62,5% (в Хромцово – 62,3%, в Марьинском – 68,0%), которая способна обеспечить развитие всех

перспективных отраслей экономики. Таким образом, по вышеприведенным демографическим данным наиболее перспективными в плане наличия и формирования трудовых ресурсов являются Хромцово и Марьинское.

### Трудовая структура населения

Таблица 6.3.

	Показатели	Ед.измерения	Исходный год
а)	-экономически активное население*	чел.	785
	Из них:		
	-занятые в экономике, в т.ч.:	чел.	
	-материальном производстве	чел.	380
	-в непроизводственной сфере	чел.	308
б)	-безработные (официально зарегистрированные)	чел.	47
	-трудовые ресурсы не занятые в экономике**	чел.	50

\*Экономически активное население – часть населения, включая всех занятых и безработных

\*\*Незанятые в экономике – занимающиеся ведением домашнего и личного подсобного хозяйства и лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства.

### Занятость населения

Таблица 6.4.

		Ед. изм.	2009 год	2010 год
1	в Центр занятости населения района обратилось в поисках работы или за консультацией	чел.	138	100
2	Из них поставлено на учет, как ищущих работу	чел.	138	100
3	В течение года признаны безработными	чел.	115	92
4	За год трудоустроено, в том числе	чел.	60	60
5	несовершеннолетних граждан желающих работать в свободное от учебы время	чел.	16	25
6	незанятых трудовой деятельностью граждан	чел.	44	35
7	Уровень безработицы от экономически активного населения составил	%	(на 01.01.2010) 7	(на 01.01.2011) 4

*Примечание: исходные данные администрации*

Уровень регистрируемой безработицы от экономически активного населения по состоянию на 01.01.2011 года составил 4%, что ниже аналогичного периода предыдущего года на 3 процентных пункта.

### Структура занятости населения по состоянию на 01.01.2011 года

Таблица 6.5.

№ п/п	Сферы деятельности	Количество занятых человек
1	Промышленность и строительство	391
2	Сельское хозяйство	-
3	Лесное хозяйство	-
4	Транспорт и связь	127
5	Торговля и общественное питание	30
6	Здравоохранение, образование, физкультура	60
7	культура и искусство	16
8	Прочие сферы деятельности (ЖКХ, кредитования, муниципальное управление)	63
9	Малый бизнес	11
	<b>ИТОГО:</b>	<b>698</b>

*Примечание: исходные данные администрации*

Самый высокий процент занятости по видам экономической деятельности Хромцовского сельского поселения составляет в промышленности и строительстве – 391 человек (56,0%), а также в транспорте и связи – 127 человек (18,2%), в остальных отраслях составляет до 9 %.

### **Мероприятия**

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для достижения устойчивого экономического роста и перехода на качественно новый уровень жизни сельского населения необходимо:

- 1) развитие потенциала промышленного производства сельских населенных пунктов;
- 2) развитие мелкотоварного производства, сельской кооперации и процессов интеграции производительных сил сельских территорий в экономику автономного округа;
- 3) улучшение инфраструктурного обустройства сельских населенных пунктов;
- 4) укрепление социальной сферы сельских населенных пунктов.

Среди основных направлений демографической политики приоритетными являются повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения. Необходимо создать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормозить сокращение численности населения может снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

Стабилизация численности будет зависеть от политики администрации муниципального образования по активизации экономики и жизнедеятельности населенного пункта, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций. Оздоровление социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к

увеличению рождаемости, миграционного прироста и сохранения тенденции увеличения численности населения поселения.

С учетом сложившейся ситуации и всех перечисленных предпосылок, численность населения к 2020 году прогнозируется на уровне 1,5 тыс. человек, 2030 году (расчетный срок) – 1,5 тыс. человек.

На расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в экономике поселения за счет сокращения безработицы, за счет образования новых рабочих мест, что будет способствовать возврату трудовых ресурсов.

*Стратегией социально-экономического развития* Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы в целях защиты слабообеспеченных категорий населения и снижения доли населения, имеющей доход ниже прожиточного минимума предусмотрено:

- Реализация на территории района среднесрочных программ содействия занятости и профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации населения в районе, по направлениям:
  1. Мероприятия по содействию трудоустройству населения.
  2. Организация временного трудоустройства безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет.
  3. Профессиональное обучение безработных граждан.
  4. Профессиональная ориентация граждан.
  5. Социальная поддержка безработных граждан.
- Реализация среднесрочных муниципальных программ социальной поддержки малообеспеченного (малоимущего) населения Фурмановского района.
- Реализация мер по привлечению спонсорских и других средств, направленных на финансирование программ оказания помощи слаботзащищенным слоям населения.
- Создание с участием хозяйствующих субъектов, расположенных на территории района, «Зон социальной ответственности».

## 7. Жилищный фонд

По состоянию на 1 января 2011 г. жилищный фонд Хромцовского сельского поселения составил 31,3 тыс.м<sup>2</sup>, средняя жилищная обеспеченность составляет 20,9 кв.м общ.пл./чел.

### Характеристика жилищного фонда

Таблица 7.1.

№ п/п	Показатель	на 01.01.09 года	на 01.01.10 года	на 01.01.11 года
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего – кв.м	31372,8	31372,8	31347,8
	-муниципальный	3356,5	3904,5	3289,8
	-государственный		-	-
	-частный	26050,9	27208,2	27797,9
	-другой	1965,4	260,1	260,1
2.	Ветхий и аварийный муниципальный жилищный фонд:	-	-	-
	-общая площадь - кв.м	-	-	-
3.	Средняя обеспеченность (кв.м общ. пл./чел)	20,7	21,1	20,9

Примечание: исходные данные администрации

Жилищный фонд Хромцовского сельского поселения состоит из 31 многоквартирного дома общей площадью 23,4 тыс. м<sup>2</sup>, а также 205 индивидуальных жилых домов общей площадью 8 тыс. м<sup>2</sup>.

Ветхий и аварийный муниципальный жилищный фонд на территории рассматриваемого поселения отсутствует.

### Распределение жилищного фонда по этажности

Таблица 7.2.

№ п / п	Наименование населенного пункта	Многоквартирные дома, всего (кв. м.)	в том числе (кв. м)				Индивидуальный, кв. м	Всего жилищный фонд, кв. м
			1-этажный	2-3-этажный	4-5-этажный	более 5-этажей		
1	с.Хромцово	20690,4	176,0	358,8	20155,6	-	592,5	21282,9
2	с.Марьинское	2110	2110,0	-	-	-	2859,5	4969,5
3	д.Филиковка	-	-	-	-	-	318,6	318,6
4	д.Новое Первое	-	-	-	-	-	453	453
5	д.Слабунино	-	-	-	-	-	1000	1000
6	д.Скоково	-	-	-	-	-	253	253
7	д.Вакорино	-	-	-	-	-	268,2	268,2
8	д.Маланино	-	-	-	-	-	-	-

9	д.ст.Малаховская	318,2	-	318,2	-	-	376,2	694,4
10	д.Вахрово	-	-	-	-	-	-	-
11	с.Березники	185,2	185,2	-	-	-	612	797,2
12	д.Мостечное	71,7	71,7	-	-	-	886,7	958,4
13	д.Новинки	-	-	-	-	-	352,6	352,6
	Всего:	23375,5	2542,9	677	20155,6	-	7972,3	31347,8

*Примечание: исходные данные администрации*

Большую часть жилищного фонда занимает многоквартирный жилищный фонд, который составляет 74,6%, из них 4-5 этажный жилищный фонд имеется только в с. Хромцово – центре поселения – 64,3%, индивидуальный жилищный фонд составляет 25,4%.

**Благоустройство жилищного фонда Хромцовского поселения за 2010 год**

Таблица 7.3.

Показатель	Количество кв. м общей площади	В % от общей площади
Водопровод	25372,4	80,9
Канализация	24559,5	78,3
Централизованное отопление	20514,4	65,4
Газ	8778,5	28,0
Электроснабжение	30834,2	98,4

*Источник: исходные данные администрации*

Жилищный фонд поселения имеет высокий уровень инженерного оборудования и по обеспечению водопроводом и канализацией является выше, чем в среднем по району.

Обеспеченность населения Фурмановского района водопроводом составляет 63,2 %, канализацией – 62,5 %, центральным отоплением – 82,1 %, газом (электроплитами) – 87,8 %, горячим водоснабжением – 56,9%, ваннами (душем) – 56,8%.

За период с 2005 по 2010 годы строительство жилья в сельском поселении не осуществлялось.

**Расчет объемов нового жилищного строительства**

Таблица 7.4.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030г.)
1.	Проектная численность населения	тыс. чел.	1,5
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м общ.пл. на 1 чел.	25
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв.м общ. пл.	37,5
4.	Существующий жилищный фонд на	тыс. кв.м общ. пл.	31,3

	начало периода (01.01.2010г.)		
5.	Убыль жилищного фонда (аварийный и ветхий жилищный фонд)	тыс.кв.м	-
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	31,3
7.	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. кв.м пл.	общ. 6,2

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 1,5 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по поселению составит 37,5 тыс.кв м общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2030г.) 31,3 тыс.кв.м.

В проекте предусматривается среднеэтажная и усадебная индивидуальная застройка - 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками.

Площадки под жилищное строительство планируются в с.с.Хромцово, Марьинское и др. населенных пунктах.

*Стратегией социально-экономического развития* Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы в целях развития жилищного строительства, обеспечения населения жильём с учётом приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жильё - гражданам России" предусмотрено:

- увеличение на территории района вводимого жилья, включая индивидуальное
- создание условий для обеспечения доступности приобретения и строительства жилья населением района (обеспечение земельными участками и коммуникациями, финансовая поддержка за счёт внедрения ипотечного кредитования и жилищных накопительных кооперативов)
- реализация на территории района мероприятий федеральных и областных целевых программ по строительству и обеспечению жильём.

## 8. Социальная инфраструктура

Степень удовлетворения потребностей населения в учреждениях сферы обслуживания определяется сопоставлением фактической ёмкости этих учреждений с нормативными показателями.

Сложившаяся в Хромцовском сельском поселении сеть учреждений культурно-бытового обслуживания по отдельным объектам не удовлетворяет современным потребностям населения.

Особенно ощущается недостаток в учреждениях коммунально-бытового обслуживания. Отсутствуют предприятия общественного питания.

В таблице приведена современная обеспеченность населения основными видами обслуживания в сопоставлении с действующими нормативами.

### Современная обеспеченность основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 8.1.

N п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Существующая емкость всего	На тыс. жителей	1 Норма СНиП на 1000 жителей*	Уровень обеспеченности, %
1.	Детские дошкольные учреждения (группа дошкольного воспитания на базе школы)	мест	25	16,7	исходя из охвата детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста	-
2.	Общеобразовательные школы	мест	192	128	исходя из обеспеченности основным общим образованием 100%	-
3.	Внешкольные учреждения	мест	-	-	40% от общего числа школьников	-
4.	Больница	коек	-	-	по заданию на проектирование	-
5.	Поликлиника	пос/см	-	-	по заданию на проектирование	-
6.	ФАП	ед.	2	1,3	по заданию на проектирование	-
7	Дом культуры и клубы	мест	300	200	230	87
8	Библиотеки	тыс.ед.хран.	13,6	9,1	7,5	121,3
9	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	265	176,7	300	58,9
10	Предприятия	пос.	-	-	40	-

	общественного питания	мест				
11	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	1	0,7	4	17,5
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м	272,6	181,7	60-80	227
13	Плоскостные сооружения	га	н/д	-	0,7-0,9	-
14	Бани	мест	-	-	7	-

\*Региональные нормативы проектирования

По отдельным видам социально-культурной сферы современного состояния показатели представлены далее:

### Образование

В настоящее время на территории Хромцовского сельского поселения функционирует 1 общеобразовательное учреждение в с.Хромцово – МОУ Хромцовская общеобразовательная школа. Проектная мощность школы по документам составляет 192 места, фактическая посещаемость – 80 человек, износ – 30 %, общая площадь здания – 1615,7 кв. м, площадь земельного участка - 1,2 га.

На базе школы в с.Хромцово имеется группа дошкольного воспитания, которую посещают 25 человек.

Численность детей дошкольного возраста на территории поселения составляет 80 человек, основная доля детей находится в с. Хромцово – 55 человек или 68,8%.

Дополнительное образование детей осуществляется на базе общеобразовательного учреждения.

### Здравоохранение

На территории Хромцовского сельского поселения имеется 2 фельдшерско-акушерских пункта, которые расположены в с.Хромцово, д. 8, износ составляет 76%, с. Марьинское, д. 58, износ 100%.

### Культура

На территории поселения имеется 2 Дома культуры, вместимость зрительного зала - 300 мест.

Также в поселении имеется 2 библиотеки. Сельский библиотечный фонд составляет 13,6 тыс. экземпляров книг.

## **Характеристика учреждений культуры**

Таблица 8.2.

№ п/п	Наименование учреждения	Населенный пункт/ Адрес	Основной показатель (ДК – мест, библиотеки- тыс. экзмп., музей-экспонаты)		Здание специальное или приспособленное	Состояние здания (процент износа)
			по проекту	по факту		
1	Дом культуры	Ивановская обл., Фурмановский р-н, с.Хромцово	250	250	специальное	28
2	Библиотека	Ивановская обл., Фурмановский р-н, с. Хромцово		5687	специальное	28
3	Дом культуры	Ивановская обл., Фурмановский р-н, с.Марьинское	50	50	приспособленное	100
4	Библиотека	Ивановская обл., Фурмановский р-н, с.Марьинское		7958	приспособленное	100

Источник: исходные данные администрации

#### Физкультура и спорт

На территории поселения имеется спортивный зал в Доме культуры площадью 272,6 кв.м. Плоскостные сооружения имеются в с.с. Хромцово и Марьинское.

#### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

На территории поселения функционирует 4 магазина розничной торговли, общей торговой площадью 265 м<sup>2</sup>, парикмахерская в с.Хромцово, предприятия общественного питания на территории поселения отсутствуют.

#### **Характеристика предприятий торговли по состоянию на 01.01.2011г.**

Таблица 8.3.

№ п/п	Наименование	В чьем ведении находится	Адрес	Вместимость (торговая площадь- кв м)
1	Магазин «Стрела»	ИП Грибков	с.Хромцово, д.7	150
2	Магазин «Светлана»	ИП Соловьева Наталья Васильевна	с.Хромцово, д.8	32
3	Магазин №5	1)Фурмановское Пригородное потребительское общество 2)Середское торгово-производственное предприятие (СТПП)	с.Хромцово, д.8	35
4	Магазин №18	1)Фурмановское Пригородное	с.Марьинское, д.33	48

		потребительское общество 2)Середское торгово-производственное предприятие (СТПП)		
--	--	---	--	--

Источник: исходные данные администрации

На территории поселения имеется в с. Хромцово и с. Марьинское ФГУП «Почта России», которое осуществляет доставку почты, корреспонденции, прием телеграмм, посылок, прием платежей, реализация почтовых знаков, товаров собственных печатных изданий, выплата пенсий. Кроме того, в с.Хромцово имеется пункт коллективного доступа по представлению универсальных услуг по передаче данных и представления доступа к сети «Интернет», ксерокопирование.

### **Мероприятия**

В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек действующих объектов. В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания согласно действующим нормам СНиП 2.07.01-89\* и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области. При этом, приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

### **Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания**

Таблица 8.4.

N п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей*	Требуется по норме	Существующее	Новое строительство
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	охват детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста	-	-	-
2	Общеобразовательные школы	Мест	обеспеченность основным общим образованием 100 % детей	109	198	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Больница	Коек	по заданию на проектирование	-	-	-
5	Поликлиника	Пос/в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
	ФАП	объект	по заданию на проектирование	2	2	-

Учреждения культуры и искусства						
7	Дома культуры, клубы	Мест	230	300	300	-
8	Библиотека	тыс.е д.хра н	7,5	11,3	13,6	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
10	Спортивные залы	Кв.м	60-80	120	272,6	-
11	Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	1	н/д	-
Торговля и общественное питание						
12	Магазины смешанной торговли	Кв.м торг.п л.	300	450	265	185
13	Предприятия общественного питания	Пос. мест	40	-	-	60
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
14	Отделения связи	объек т	1	1	2	-
16	Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	4	6	1	5
17	Баня	Мест	7	10	-	-

\*С учетом Региональных нормативов проектирования Ивановской области

#### Образование

Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.

*Администрацией* Фурмановского муниципального района с целью совершенствование системы образования района с учетом приоритетного национального проекта «Образование» предусмотрено:

- Реализация среднесрочных программ развития образования;
- Реализация муниципальных программ «Одаренные дети»;
- Организация горячего питания школьников, в том числе льготного питания для отдельных категорий детей;
- Реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений.

#### Здравоохранение

*Администрацией* Фурмановского муниципального района с целью повышения качества и доступности медицинских услуг с учетом приоритетного национального проекта «Здоровье» предусмотрено:

- Развитие первичной медико-санитарной помощи и повышение ее доступности и качества.
- Повышение квалификации врачей, особенно участковой службы.

- Снижение обострений и осложнений хронических заболеваний не менее чем на 30% и снижение временной нетрудоспособности не менее чем на 20%.
- Сохранение и развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов на территории сельских поселений.

Предлагается ремонт фельдшерско-акушерских пунктов, учитывая высокий процент износа зданий.

### Культура

При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития населенного пункта, реальную потребность его населения в этих учреждениях. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта объектов культуры, расположенных на его территории.

В соответствии с Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20 февраля 2008 г. N 32 «Об утверждении нормативов минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений)» объем фонда сельской библиотеки в России ориентируется на среднюю книгообеспеченность одного жителя на селе - 7 - 9 томов. Там, где имеются значительные социокультурные различия или иные особые обстоятельства, средний показатель может корректироваться (увеличиваться или сокращаться), так как величина фонда зависит практически от реальных потребностей местных жителей, места и роли конкретной библиотеки, близости других библиотек, доступа к внешним ресурсам, финансовых возможностей, др.

В случае, если в сельском поселении нет специализированной детской библиотеки, литература для жителей в возрасте до 15 лет должна составлять от 30% до 50% фонда библиотеки и включать документы на различных носителях, а также обучающие и развивающие программы, игры и т.п.

Число посадочных мест в библиотеке определяется из расчета 2,5 кв. м на 1 место (или не менее чем 1,5 кв. м на 100 жителей данного сельского населенного пункта).

*Администрацией* Фурмановского муниципального района в области культуры предусмотрено:

- Реализация среднесрочных муниципальных программ сохранения, развития культуры и искусства.
- Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов культуры.
- Охрана, сохранение и реставрация памятников истории и архитектуры.

### Физкультура и спорт

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения.

Генеральным планом предлагается благоустройство плоскостных сооружений в с.с. Хромцово и Марьинское.

*Стратегией социально-экономического развития* Фурмановского муниципального района в области физической культуры предусмотрено:

- Строительство и реконструкция спортивных сооружений.
- Строительство спортивных площадок на территориях сельских поселений.
- Реализация целевых программ:
  - «Развитие физической культуры и спорта в Фурмановском муниципальном районе»;
  - «Развитие футбола как массового вида спорта в Фурмановском муниципальном районе».

Стратегией социально-экономического развития Фурмановского муниципального района в результате реализации программ «Развитие физической культуры и спорта на территории Фурмановского муниципального района на 2007 – 2010 годы» и «Развитие футбола как массового вида спорта на территории Фурмановского муниципального района на 2007 – 2010 годы» показатель систематически занимающихся физической культурой и спортом предполагается в 2020 году довести до уровня 15 %.

#### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предприятия коммунального хозяйства

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Предлагается строительство (возможно использование существующего здания) общественного комплекса в с.Хромцово, который включает в себя предприятие общественного питания и предприятие бытового обслуживания (ремонтная мастерская, фотоуслуги и т.д.).

Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

### **10. Существующая планировочная структура поселения**

Хромцовское сельское поселение находится в северо-западной части Фурмановского района Ивановской области. Основу расселенческого каркаса составляют села Хромцово и Марьинское, в которых проживает 90% населения поселения. В остальных 11 населенных пунктах, численность жителей каждого из которых не превышает 50 человек, проживает оставшиеся 10% населения.

Самым крупным населенным пунктом поселения является с. Хромцово (1110 чел.). Наличие успешно развивающегося градообразующего предприятия – Хромцовского карьера – создавало условия для динамичного развития населенного пункта. Жилой фонд с. Хромцово преимущественно

4-5-этажный секционного типа, что составляет 64,3% жилищного фонда поселения.

В целом застроенная часть села имеет компактную структуру. Многоэтажная западная часть села имеет регулярную планировку, в то время, как восточная малоэтажная сформирована стихийно вокруг большого по площади пруда. В северной части села на территории, примыкающей к отработанному обводненному карьере, находятся коллективные сады жителей села, а в южной части – огороды и свободные участки. Берег обводненного карьера используется жителями как рекреационная зона. Там находится пляж.

Основные общественные здания (клуб, детский сад, школа, магазин, почта, ФАП) находятся компактно в центральной части села.

С запада село ограничено в развитии железной дорогой, с востока – границей поселения, с севера – искусственным водоемом.

Внешние автомобильные связи села представлены дорогами из города Фурманов в Хромцовский карьер, на Голчаново, на Кострому.

Расширение границ населенного пункта нецелесообразно, так как в его существующих границах достаточно территории для жилищной и производственной застройки.

Вторым по величине населенным пунктом является село Марьинское (241 чел.). В настоящее время в селе нет работающего предприятия, поэтому трудовые ресурсы большей частью не заняты.

Компактная планировочная структура села сформировалась на основе дугообразно огибающей центр с севера и востока главной улицы, которая переходит на юге в дорогу до райцентра, на востоке – дорогу до деревни Слабунино. На планировочную структуру также повлияли протекающий в селе ручей и система искусственных прудов.

Такие населенные пункты, как Березники, Мостечное сформировались вокруг площади, остальные – вдоль одной улицы или двух перпендикулярно расположенных улиц.

### **10.1. Основные направления территориально-планировочного развития поселения**

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселения, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса

ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;

- развитие общественного центра населенных пунктов, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенных пунктов;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории поселения.

При разработке архитектурно-планировочной структуры поселения были использованы: особенности природных условий, рельеф местности, сложившиеся основные планировочные оси. Оценивались как непосредственно территория населенного пункта, так и примыкающие к ней территории, находящиеся в зоне влияния, либо в сфере интересов поселения.

Таким образом, структура генерального плана содержит в отдельных частях различные архитектурно-планировочные решения. В основу генплана положено сочетание сложившейся прямоугольной планировки и планировки, продиктованной природными факторами (водоемы разные по формам и площади: протоки, реки и ручьи) и искусственными сооружениями (дороги, некоторые инженерные коммуникации). Система жилых улиц построена так чтобы по ним было удобно осуществлять связь между центром и всеми планировочными частями населенного пункта. Предусматриваются резервные территории под жилищное строительство.

В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов предлагаются следующие территориально-планировочные решения.

Строительство новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках в настоящее время не функционирующих предприятий.

Кроме того, генпланом предусматривается создание дополнительных промышленных зон:

- 1) В западной части с.Марьинское, кроме пищевой и фармацевтической деятельности;
- 2) В восточной части с.Хромцово.

Населенные пункты развиваются на основе среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, преимущественно индивидуальной за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура новых жилых районов сформирована на основе сложившейся структуры населенных пунктов, с использованием существующей системы обслуживания населения, а также с учетом имеющихся ограничений. Планируемое увеличение населенных пунктов связано с потребностями населения в земельных участках под индивидуальное жилищное строительство.

Генпланом предусматриваются следующие планировочные мероприятия в отношении населенных пунктов:

- Марьинское планируется развивать в северо-западном и западном направлении;
- Новое Первое развивается в северном направлении;
- Слабунино – в юго-восточном направлении.

Расширение населенных пунктов происходит за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Основными направлениями концепции развития поселения являются:

1. Формирование центра административного и культурно-бытового обслуживания в поселении на основе уже сложившегося центра.
2. Индивидуальное жилищное строительство планируется развивать на свободных земельных участках и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки.
3. При развитии поселения необходимо руководствоваться режимами зон ограничений.
4. Основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах промзон и на планируемых территориях промзон.
5. Благоустройство берегов ручьев и существующих зеленых насаждений общего пользования; создание рекреационных мест отдыха для населения.
6. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

## **10.2. Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территории;
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

### **Производственно-коммунальная зона**

Развитие производственного комплекса муниципального образования предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;
- модернизацию предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить в западной части населенного пункта. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана. Кроме того, имеющиеся коммунальные зоны в центральной и восточной частях села генпланом планируется оставить на прежнем месте при соблюдении действующих нормативов, регулирующих размещение этих объектов.

Формирование и развитие зоны может строиться за счет размещения новых предприятий, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

Экологические обстоятельства предлагаемого решения и оценка его даны в соответствующем разделе генплана.

Генпланом предусматривается создание дополнительных промышленных зон в западной части с.Марьинское, восточнее с.Хромцово.

### **Жилая (селитебная) и общественно-деловая зона**

Территории, предлагаемые для нового жилищного строительства, располагаются:

- с.Хромцово – индивидуальное жилищное строительство в северо-восточной части села, ниже существующей застройки – среднеэтажное жилищное строительство;
- с.Марьинское – индивидуальное жилищное строительство в северо-восточной части села;
- в других населенных пунктах - с учетом существующих жилых зон.

Наличие различных площадок для жилищного строительства определяют возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного

обеспечения их и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Общественно-деловая зона села включает объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, клуб, административное здание.

Отдельно расположенные объекты торговли размещаются в жилых зонах.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для жилищного строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

### **Развитие природно-рекреационных зон**

Наиболее значимым природным объектом является искусственное озеро к северу от Хромцово, а также лесные массивы, примыкающие к озеру. Поэтому проектом предлагается благоустройство сложившейся рекреационной зоны на берегу озера. Также проектом предусматривается благоустройство планируемой рекреационной зоны вокруг озер в западной части поселения (к западу от Мостечное и Березники). В северной части поселения в пойме реки Солоница предлагается строительство туристско-рекреационного объекта. Данный объект будет играть важную роль в популяризации этого живописного места, а также создании новых рабочих мест, развитии инженерной и транспортной инфраструктур.

## 10. Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

Хромцовское сельское поселение имеет сеть автомобильных дорог с невысоким уровнем благоустройства.

Автостанции на территории поселения нет.

### **Характеристика автобусных маршрутов, обслуживающих населенные пункты**

Таблица 10.1.

№ п/п	Наименование маршрута	Количество рейсов	Длина маршрута (км)	Количество перевезенных пассажиров за год (тыс.чел.)
1	г.Фурманов – с.Хромцово – г.Фурманов	9	13	110,0
2	г.Фурманов – д.Слабунино – г.Фурманов	2	29,3	9,0

Источник: исходные данные администрации

### **Количество автотранспорта**

Таблица 10.2.

Вид транспорта	2009 год			2010 год		
	Всего	Транспортная принадлежность		Всего	Транспортная принадлежность	
		Юридические лица	Физические лица		Юридические лица	Физические лица
Легковые автомобили	168	3	165	190	5	185
Автобусы	4	4	-	4	4	-
Грузовые автомобили	43	28	15	47	28	19
Прицепы и полуприцепы	7	2	5	10	2	8
Мототранспорт	43	-	43	55	-	55
Итого транспортных единиц	265	37	228	305	39	267

Источник: исходные данные администрации

В 2010 году количество автотранспорта по сравнению с 2009 годом увеличилось на 15,5 %, основное увеличение произошло за счет транспорта физических лиц (95,1%).

### **Характеристика сооружений для хранения автотранспорта, принадлежащего жителям многоквартирных жилых домов**

Таблица 10.3.

№ п/п	Местоположение	Тип сооружений (боксовый, павильонный)	Фактическое количество, ед.	Примечание
1	с.Хромцово, квартал №5	павильонный	35	расположен у здания №6
2	с.Хромцово,	боксовый	77	расположен у

	квартал №16			Хромцовского карьера
3	с.Хромцово квартал №17	боксовый	27	расположен за железной дорогой

Источник: исходные данные администрации

В с. Хромцово имеется АЗС для производственных нужд на территории ОАО «Хромцовский карьер».

#### Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов поселения составляет 9,6 км, дороги с твердым покрытием составляют 1,0 км, что составляет 10,4 %, щебень – 0,6 км или 6,3%, все остальные дороги выполнены в грунтовом исполнении – 8 км или 83,3%.

#### **Характеристика улично-дорожной сети**

Таблица 10.4.

№ п/п	Населенный пункт/ Наименование улицы	Протяженно сть, км	Вид покрытия, в т. ч.		
			асфальт	щебень	грунтовое
1	с.Березники 24 231852 ОПМП-001	0,7	-	0,3	0,4
2	д.Вакорино 24 231852 ОПМП-002	0,5	-	-	0,5
3	д.ст.Малаховская 24 231852 ОПМП-003	0,3	-	-	0,3
4	с.Марьинское 24 231852 ОПМП-004	2,2	0,4	-	1,8
5	д.Мостечное 24 231852 ОПМП-005	0,6	0,2	0,3	0,1
6	д.Новинки 24 231852 ОПМП-006	0,3	-	-	0,3
7	д.Новое Первое 24 231852 ОПМП-007	0,7	-	-	0,7
8	д.Скоково 24 231852 ОПМП-008	0,3	-	-	0,3
9	д.Слабунино 24 231852 ОПМП-009	0,7	-	-	0,7
10	д.Филиковка 24 231852 ОПМП-010	0,3	-	-	0,3
11	с.Хромцово 24 231852 ОПМП-011	0,8	0,4	-	0,4
12	до кладбища д.Вахрово 24 231852 ОПМП-012	1,5	-	-	1,5
13	до кладбища с.Марьинское 24 231852 ОПМП-013	0,7	-	-	0,7
	Итого:	9,6	1,0	0,6	8,0

Источник: исходные данные администрации

### Характеристика сооружений ж/д транспорта

Таблица 10.5.

№ п/п	Участки ж.д. линий	Протяженность в пределах поселения, км	Количество путей	Электрификация	Количество отдельных пунктов общего пользования	Количество остановочных платформ
1	Фурманов-Малаховская-Арменки	10 км	1	-	-	1
2	Хромцово – ст.Малаховская	9 км	1	-	-	-

*Источник: исходные данные администрации*

Железнодорожный вокзал находится в деревне станции Малаховская, имеется 1 остановочная платформа, количество путей – 4.

### **Мероприятия**

В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселковые связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.

Пассажирские перевозки Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения сохраняется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.

Учитывая близость районного центра г. Фурманов, тяготение к которому обусловлено следующими факторами: большая часть внешних пассажирских передвижений осуществляется через г. Фурманов, где находятся ближайшие железнодорожная и автобусная станции.

Схемой территориального планирования Фурмановского района на расчетный срок предусмотрен ремонт участка дороги Душилово-Новинки, 3 км, ремонт автодороги – Мостечное - Марьинское, 9,7 км, ремонт автодороги Марьинское - Слабунино, 2,5 км.

Генпланом предлагается по всем грунтовым дорогам, предусмотреть твердое покрытие, на 1 очередь в крупных населенных пунктах: с.Хромцово, Марьинское.

## **11. Инженерная инфраструктура**

### **11.1. Водоснабжение**

Поселение не имеет системы централизованного водоснабжения; подача воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и

производственные нужды предприятий осуществляется от водозаборных узлов, расположенных в границах поселения.

Насосных станций второго подъема нет.

Водоснабжение населенных пунктов поселения основано на подземных водах.

**Характеристики водозаборных сооружений (артскважин и колодцев общего пользования)**

Таблица 11.1.

Наименование источника	Месторасположение	Ведомственная принадлежность	Мощность м <sup>3</sup> в сутки		Существующая зона санитарной охраны, м <sup>2</sup>	Глубина скважины (колодца), м	Дебет, м <sup>3</sup> /час	Рабочая, резервная или недействующая
			Проект	Факт				
Арт. скважина №1	с.Марьинское	МУП ЖКХ Фурмановского муниципального района	216	144	363	48,4	7,2	рабочая
Арт. скважина №2	с.Марьинское	– ” –	199	144	1979	128	8,3	резервная
Арт. скважина №3	с.Марьинское	– ” –	173	144	454	125	7,2	рабочая
Арт. скважина	д.Слабунино	– ” –	192	144	132	120	8,0	рабочая
Арт. скважина	д.Новое Первое	– ” –	-	-	2175	40	9,4	не действует
Арт. скважина	с.Березники	– ” –	173	144	н/д	160	7,2	рабочая
Арт. скважина	д.Мостечное	– ” –	156	144	н/д	103	6,5	рабочая
Арт. скважина	д.Новинки	– ” –	199	144	315	156,5	8,3	рабочая
Колодец	с.Марьинское	Администрация Хромцовского сельского поселения						резервный
Колодец	д.Новое Первое	– ” –						рабочий
Колодец	д.Филиковка	– ” –						рабочий
Колодец	д.Вакоринское	– ” –						рабочий

Источник: исходные данные администрации

**Характеристика водопроводной сети и водопотребления населения**

Таблица 11.2.

№ п / п	Населенный пункт	Материалы труб, диаметр, протяженность	Общая протяженность, км	Количество разборных колонок	Водопотребление населения, тыс. м <sup>3</sup>		
					2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	с.Марьинское	чугун-480 м – Ø 100 мм	4,63	8 шт.	67	11	6
		железо – 145м - Ø 63 мм					
	Водонапорная башня №1- не рабочая	полиэтилен: Ø 120мм – 80м Ø100мм– 300м Ø63мм – 915м					
	Водонапорная башня №2- 18 куб.м	Ø50мм - 610м Ø40мм – 25мм Ø32мм - 125м					
		подвод к домам: Ø – н/д – 1710м					
2	д.Новое Первое	н/д					
3	д.Слабунино	асбестоцемент Ø 150мм – 270м	1,2	1	10	2,9	1,1
	Водонапорная башня	полиэтилен: Ø50мм – 140м Ø32мм – 140м Ø63мм – 140м железо: Ø – н/д – 80м					
		подвод к домам – 440м					
4	с.Березники	полиэтилен: Ø50мм-300м Ø – н/д -140м не действующая ветка – 220 м	0,44 (0,66)	1	-	-	0,8
5	д.Мостечное резервуар	чугунная: Ø100мм– 520м Ø – н/д – 280м	0,8	4	1	0,4	0,5
6	д.Новинки резервуар - не рабочий	Ø – н/д – 120м	0,1	1	0,4	0,9	0,01

Источник: исходные данные администрации

**Характеристики артскважин с.Хромцово**

Таблица 11.3.

Наименование источника	Месторасположение	Ведомственная принадлежность	Мощность т. м <sup>3</sup> в сутки		Существующая зона санитарной охраны, м <sup>2</sup>	Глубина скважины (колодца), м	Дебет, м <sup>3</sup> /час	Рабочая, резервная или недействующая
			Проект	Факт				
Скважина 1/27669	вдоль дороги	ОАО «Хромцовский карьер»		0,21	70x100м (радиусом 50м)	60,0	96/16,0	действующая
Скважина 3/1				0,192	28x37 м (сегмент с радиусом 30 м, до западной границы 13 м)	41,2 (после ремонта)	389/3,8	действующая
Скважина 4/2				-	31x35 м (сегмент с радиусом 30 м до западной границы 8 м)	45,0	173/1,0	действующая (на ремонте)
Скважина 5/43283	50 м южнее здания ст. II подъема			-	21/19 м	220	286/14,0	бездействующая
Скважина 6/43267	10 м севернее здания котельной			0,151	28x28 м	210		действующая
Скважина 26/-	10м с-в здания ст. II подъема			0,065	50x40 м	220	144/10,0	действующая
Скважина 7/-	15 м севернее насосной станции			-	не оборудована	76,0	1298/4,7	бездействующая

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»

Водоснабжение ОАО «Хромцовский карьер» осуществляется от водозабора, состоящего из 7 артскважин.

### Водопотребление предприятием

Таблица 11.4.

Наименование водопотребителей	Существующее положение	
	Собственный водозабор, м <sup>3</sup> /сут.	Сети поселения, м <sup>3</sup> /сут.
ОАО «Хромцовский карьер»	295,66	
ДК		0,3
Детский комбинат		2,87
Общежитие		1,84
Администрация		0,06
Школа		1,33
ЦРБ		0,024
Жилая зона		113,6
ООО «Стрела»		1,25
Аптека «Фарм»		
Фурмановский почтамт		0,024
ООО «Светлана»		0,75
Парикмахерская		0,024
Райпо		0,25
Водосн. насел. из ДК		0,23
Всего:	418,212	

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»

### Мероприятия

Для обеспечения комфортной среды проживания населения, проектом предложено обеспечение существующей и проектной застройки централизованной системой холодного водоснабжения.

На первую очередь строительства предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством водоразборных колонок. На расчетный срок – устройство индивидуального ввода водопровода каждому потребителю. Для определения основных характеристик системы водоснабжения необходимо определить объемы водопотребления на расчетный срок.

### Расчет водопотребления населением

Таблица 11.5.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Расчетный срок		
			Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход, м <sup>3</sup> /сут	В сутки наибольшего водопотребления, м <sup>3</sup> /сут
1	Население	95	1,5	142	180
2	Полив зеленых насаждений	50	1,5	75	90
3	Местная промышленность, неучтенные расходы 10%			14	18

Всего:			231	288
--------	--	--	-----	-----

Расположение линий водопровода на схеме генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СНиП 2.07.01.-89\*.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения поселения, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» диаметр труб водопровода в сельских населенных пунктах должен быть не менее 75 мм.

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;
- исключение, из числа действующих, водозаборов, не отвечающих современным требованиям очистки и соблюдения требований по соблюдению зон санитарной охраны водоисточников;
- оборудование устья скважин в соответствии с ГОСТом;
- ликвидация бездействующих скважин;
- внедрять современные технологии водоподготовки и обеззараживания воды; эффективные коагулянты и флокулянты и фильтрующие материалы на водопроводных сооружениях.

*Стратегией социально-экономического развития* Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы в целях повышения качества услуг и улучшения материально-технического состояния жилищно-коммунального хозяйства в области водообеспечения предусмотрены следующие мероприятия:

- модернизация и замена водопроводных сетей с использованием трубопроводов из современных материалов на территории сельских поселений;
- установка приборов учета систем подачи воды;
- постоянный мониторинг причин неучтенных расходов воды и реализацию мероприятий по их устранению.

Проектом предусматривается проведение водопровода в с.Березники, протяженностью 217 м.

## **11.2. Бытовая канализация**

Централизованная система канализации на территории Хромцовского сельского поселения отсутствует. Система водоотведения существует только в с.Хромцово. В с.Хромцово имеются очистные сооружения, построенные в 1971 году, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

### Очистные сооружения с.Хромцово

Таблица 11.6.

Наименование организации, обслуживающей канализационные сети	Диаметр протяженности канализационных сетей	Месторасположение очистных сооружений	Перечень сооружений	Технология очистки	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	Количество сточных вод, поступающих на очистку, м <sup>3</sup> /сут	Куда сбрасываются сточные воды после очистки	Качество очистки
ОАО «Хромцовский карьер»	Диаметр оголовков на выпуске трубопроводов. 200 мм	Промпл. ОАО «Хромцовский карьер»	1.Насосная станция 2.Аэротенки (2) 3.Вторичные отстойники 4.Контрольный резервуар 5.Воздух.станция 6.Хлораторная 7.Иловая площадка	Первичная очистка стоков механическая, вторичная-биологическая, дезинфекция сточных вод – обработка хлором	780 м <sup>3</sup> /сут, фактический расход стоков 580 м <sup>3</sup> /сут	145,7 тыс. м <sup>3</sup>	Технологический водоем, затем Малуевское болото	Превышение нормативов по взвешенным фосфатам, нитратам, аммониевому иону БПК нефтепровод.

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»

### Характеристика оборудования КНС

Таблица 11.7.

№ п/п	КНС	Принадлежность	Оборудование		Производительность, м <sup>3</sup> /час	Напор
			Марка насоса	Кол-во, шт.		
1	2	3	4	5	6	
1	СБХО-1	ОАО «Хромцовский карьер»	СД 50/10	2	50	10
2	СБХО-2	ОАО «Хромцовский карьер»	СМ 100-65-200-2	1	125	47,5
3	СБХО-2	ОАО «Хромцовский карьер»	СМ 125-80-315/4	1	80	32
4	СБХО-2	ОАО «Хромцовский карьер»	ПРВП 63/22,5	2	63	22,5

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»

Количество сточных вод ОАО «Хромцовский карьер» составляет: хоз. бытовых – 139,8 куб.м/сут, загрязненных производственных – 259,4 куб.м/сут.

Жилая застройка оборудована надворными уборными.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учета расхода воды на полив, т.е. 156 м<sup>3</sup>/сут.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;
- ремонт изношенного оборудования в системе водоотведения.

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации проектируют объединенными для жилых и производственных зон, исключая навозосодержащие сточные воды.

*Стратегией социально-экономического развития* Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы в целях повышения качества услуг и улучшения материально-технического состояния жилищно-коммунального хозяйства в области водоотведения предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение мероприятий по обеспечению надежного функционирования системы водоотведения и уменьшения риска экологических катастроф.

### **11.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение потребителей с. Хромцово осуществляется от котельной ОАО «Хромцовский карьер», теплоносителем является горячая вода, топливом – мазут, годовая потребность в топливе составляет 2,5 тыс. тонн.

#### **Централизованные источники теплоснабжения**

Таблица 11.8.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Количество отпускаемой тепловой энергии, тыс. ГДж/год (2010г.)		% участия в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора	Год ввода в эксплуатацию
		всего	в т.ч. для населения		
1	Котельная ОАО «Хромцовский карьер»	80,28	10,48	13,05	1973

*Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»*

#### **Характеристика источников теплоснабжения**

(ОАО «Хромцовский карьер»)

Таблица 11.9.

Топливо	Расход топлива, тыс. м <sup>3</sup> /год	Тип оборудования, кол-во (шт.)	Температурный график теплоносителя (в наружной сети)	Номинальная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт			Кол-во отпущен. тепл. эн., тыс. ГДж/год	
					всего	в том числе			
						отопление	ГВС		вентиляция
мазут	3,4675	ДКВР 6,5-13-3шт. ДЕ 6,5-14-1шт.	95/70	2,67	8,11	5,68	0,87	1,56	114,874

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»

Общая установленная мощность котельной ОАО «Хромцовский карьер» составляет 8,83 МВт. Подключенная нагрузка: котельной 8,11 МВт (91,85 %), т.е. 8,15% мощностей находится в резерве.

**Сведения о магистральных тепловых сетях**

Таблица 11.10.

Источник тепла	Участок	Длина магистральных тепловых сетей	Диаметр сетей	Способ прокладки (надземная, подземная, канальная, бесканальная)	Данные по объемам реконструкции магистральных сетей в связи с физическим износом и необходимостью увеличения пропускной способности
Котельная	Уз 1	20	200	наземная	
	от кот.	5	50	наземная	
	П. 1	15	70	наземная	
	Гар. гор.	21	50	наземная	
	Уз 1а	84	50	наземная	
	мазут. хозяй.	5	50	наземная	
	Уз 1б	10	50	наземная	
	Уз 1в	50	50	подземная, кан	
	АЗС	34	50	подземная, кан	
	МППЖТ	18	50	подземная, кан	
	Уз 2	17	200	наземная	
	Уз 2а	30	200	наземная	
	Уз 2б	74	200	наземная	
	весовая	28	50	наземная	
	Уз 2с	30	200	наземная	
	Уз 2ф	83	80	наземная	
	потребитель	16	32	наземная	

	Уз 2к	47	80	наземная	
	склад	40	50	подземная, кан	
	боксы	37	70	наземная	
	Уз 2д	64	200	наземная	
	цех плитки	13	50	наземная	
	Уз 3	130	200	наземная	
	РМЦ	28	80	наземная	
	П.2	10	50	наземная	
	Уз 3а	10	200	наземная	
	цех погрузки	11	50	наземная	
	Уз 3б	52	200	наземная	
	корп. втор. др.	40	125	наземная	
	копр.	40	150	наземная	
	УЗ 3с	19	200	наземная	
	Уз 3с1	17	50	наземная	
	Уз 3с2	22	50	наземная	
	строительн .	40	50	наземная	
	Уз 4	50	200	наземная	
	потребитель	22	70	наземная	
	Уз 5	57	200	наземная	
	АБК	21	80	наземная	
	Уз 6	125	200	наземная	
	Уз 6а	5	200	наземная	
	ТП	8	200	наземная	
	насосная	20	25	наземная	
	УЗ 6б	5	200	наземная	
	Гар. Цеха	15	50	наземная	
	Гар. Цеха	15	50	наземная	
	Уз 7	100	200	наземная	
	БХО	20	40	наземная	
	БХО 1	5	40	наземная	
	Уз 8	136	200	наземная	
	Уз 8а	50	80	подземная, кан	
	Уз 8б	35	80	наземная	
	Уз 8bb	25	80	наземная	
	АТЦ	20	80	подземная, кан	
	Уз 8с	40	80	наземная	
	БЕЛАЗ	25	80	подземная, кан	
	ПНС 1	208	200	подземная, кан	
	ПНС 2	20	200	наземная	
	Уз 9	130	200	наземная	
	Уз 10	41	200	наземная	
	Дом 1	17	80	подземная, кан	
	Уз 10а	8	200	наземная	
	детский	45	70	наземная	
	детский	5	70	наземная	
	Уз 11	65	200	наземная	

	Уз 11а	56	100	наземная	
	Уз 11аа	40	100	подземная, кан	
	Блок А	10	50	наземная	
	Уз 11b	73	100	наземная	
	Блок Б	35	100	подземная, кан	
	Блок Б1	5	50	подземная, кан	
	Уз 14	34	100	наземная	
	Дом 3	18	80	наземная	
	Дом 2	71	80	наземная	
	Уз 13	22	200	наземная	
	Дом 4	22	80	подземная, кан	
	Уз 12	76	200	наземная	
	Уз 15	5	200	наземная	
	Общежити е	60	50	подземная, кан	
	Уз 12а	78	100	подземная, кан	
	Дом 6	17	80	подземная, кан	
	Клуб	72	80	подземная, кан	
	Уз 15а	91	100	наземная	необходима замена
	Дом 5	31	80	подземная, кан	
	Школа	46	80	подземная, кан	
	Школа 1	5	80	подземная, кан	

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер»

Теплоснабжение частного сектора осуществляется от поквартирных источников тепла.

### **Мероприятия**

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Крупные объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и соответствующие теплопотери. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника. Решения по организации теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения должны быть приняты на стадии разработки проектов планировки территорий.

Основным приоритетным направлением повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Такими мероприятиями являются:

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление тепловой энергии;
- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;

- внедрение системы автоматизации потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями в части автоматизации индивидуальных тепловых пунктов;

- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации;

- снижение затрат на теплоснабжение объектов бюджетных учреждений путем модернизации энергетически неэффективных котельных.

*Стратегией социально-экономического развития* Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы в целях повышения качества услуг и улучшения материально-технического состояния жилищно-коммунального хозяйства предусмотрены следующие мероприятия:

- модернизация и замена технологического оборудования, внедрение энергосберегающих технологий;
- модернизация и замена тепловых сетей с использованием современных материалов;
- установку коммерческих приборов учета газа и перевод котельных на газообразное топливо.

#### **11.4. Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей производится природным и сжиженным газом. Природный газ имеется только в с. Марьинское.

В целях развития сетей газоснабжения Фурмановского района входит строительство межпоселкового газопровода, проходящего по Хромцовскому сельскому поселению, от ГРС г. Фурманов до с. Хромцово.

#### **Мероприятия по развитию газоснабжения**

Таблица 11.12.

Содержание мероприятий	Наименование поселений	Последовательность выполнения мероприятий
1	2	3
Строительство газопровода от Фурмановской ГРС до с.Хромцово.	Хромцовское сельское поселение	I очередь
Строительство участка газопровода до д.Мостечное 500 м	Хромцовское сельское поселение	Расчетный срок

*Источник: СТП Фурмановского района*

На 1 очередь планируется газификация с.Хромцово, д.Слабунино, на расчетный срок – д.Мостечное.

При разработке расчетной схемы газоснабжения не газифицированных кварталов жилой застройки следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сети распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения. Проектирование наружных подземных газопроводов предлагается

осуществлять из полиэтиленовых труб, которые имеют длительный срок службы и не требуют устройства установок защиты от коррозии.

### 11.5. Электроснабжение

Электроснабжение Хромцовского сельского поселения централизованное. На территории поселения имеется подстанция в с.Хромцово с трансформатором мощностью 35/10 кВт.

Электроснабжение ОАО «Хромцовский карьер» осуществляется от ТП 35/6 кВ, установленная мощность 2х6300 кВа. Годовой расход электроэнергии предприятия составляет 13750 тыс. кВт/ч.

Электроснабжение других населенных пунктов осуществляется от ПС Дуляпино с мощностью трансформаторов 1х1,8, 1х1,35, 1х3,2 мВА.

По территории Хромцовского сельского поселения проходит ВЛ 500 кВ на Волгореченск, протяженностью 7,4 км.

#### Трансформаторные подстанции (ТП) и их характеристика

Таблица 11.13.

№ п/п	№ ТП	Адрес	Электрическая нагрузка существующая по замерам, кВт	Максимальная нагрузка в зимний период, кВт	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Тип ТП	Примечание
1	ТП 35/6 кВ	155532, Ивановская область, Фурмановский р-н, с.Хромцово	2876	3545	Т-1 6300кВА Т-2 6300кВА	закрытый	В аренде ЗАО «Энергосервис»
2	ТП 2х400кВА	155532, Ивановская область, Фурмановский р-н, с.Хромцово	312	351	Т-1 400кВА Т-2 400кВА	закрытый	В аренде ЗАО «Энергосервис»
3	11	Мостечное	20		1х60	КТП	
4	12	Новинки	10		1х25	КТП	
5	15	Березники	30		1х100	КТП	
6	6	Вакорино	20		1х30	КТП	
7	7	Новое	10		1х25	КТП	
8	15	Марьинское	100		1х250	КТП	
9	17		Марьинское	120	1х160	КТП	
10	12		Скоково	5	1х10	КТП	
11	14		Слабунино	40	1х100	КТП	

Источник: исходные данные ОАО «Хромцовский карьер» и администрации

#### Электрические сети

Таблица 11.14.

№ п/п	Наименование участка линии	Марка сечение	Опоры и воздушных линий (кол-во, материал)	Протяженность воздушных линий, км	Протяженность кабельных линий, км
1	2	3	4	5	6
На балансе ОАО «Хромцовский карьер», находятся в аренде у ЗАО «Энергосервис»					
1	Отпайка ВЛ-3781 Фурманов-Озерное	АС-120	Железобетонные ПБ 35-1 – 12 шт. Анкерноугловые (металлические) У35-1 – 5 шт.	4,050	
2	От ф.605 до 1-й опоры	АСБ-6			0,050
3	Жил. поселок	А-70	Железобетонные А10	1,023	
4	От 22-й опоры до ТП2х400кВА	АСБ-6			0,240
5	ТП2х400кВА-дом №1	АВВГ 3х50+1х25			0,110
6	ТП2х400кВА-дом №2	АВВГ 3х50+1х25			0,076
7	ТП2х400кВА-дом №3	АВВГ 3х50+1х25			0,090
8	ТП2х400кВА-дом №4	АВВГ 3х50+1х25			0,052
9	ТП2х400кВА-дом №5	АВВГ 3х50+1х50			0,173
10	ТП2х400кВА-дом №6	АВВГ 3х50+1х25			0,135
11	ТП2х400кВА-МУК КДК	ААВБ 3х150			0,203
12	ТП2х400кВА-детский комбинат	АВВГ 3х50+1х25			0,106
13	ТП2х400кВА-магазин	ААБ 3х95			0,050
14	ТП2х400кВА-насосная	АВВГ 3х35+1х16			0,157
15	ТП2х400кВА-школа	АВВГ 3х95+1х50			0,246
16	ТП2х400кВА-администрация	АВВГ 3х35+1х16			0,128
17	ТП2х400кВА-общезитие дом №10	ААШВ 3х70			0,169
На балансе ОАО «МРСК Центра Приволжья» филиал «Ивэнерго»					
18	ВЛ-611 Дуляпино ПС	А-25, А-35, А-50	294 шт. дерев., ж/б	24,05	0,1
19	ВЛ-613 ПС	А-70, А-35, АС-	314 шт.	22,5	0,8

Дуляпино	25	ж/б, дерев.		
----------	----	-------------	--	--

Источник: исходные данные администрации и ОАО «Хромцовский карьер»

### Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления, принятыми в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

Нормы удельного расхода электроэнергии составляет 950 кВт.ч/чел. в год.

Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято 4100 часов.

### **Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

Таблица 11.15.

№ п/п	Показатели	Ед.измерения	2010 год	2030 год
1	2	3	4	5
1	Население	тыс.чел.	1,5	1,5
2	Годовое электропотребление	млн. квт. ч	1,4	1,4
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. квт	0,3	0,3

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

По мере износа необходимо проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.

### **11.6. Средства связи**

На территории Фурмановского района услуги связи предоставляются Верхневолжским филиалом ОАО «ЦентрТелеком», Линейным участком №1.

Число зарегистрированных домашних телефонов на 1000 жителей в сельской местности Фурмановского района составляет 110 единиц на 1000 жителей, в Хромцовском поселении - 191 единица.

В поселении в настоящее время находятся 2 АТС с монтажной емкостью с. Хромцово - 200 ед., с. Марьинское - 87 ед.

На сегодняшний момент не имеют таксофонов следующие населенные пункты с малочисленным населением: Новинки, ст. Малаховская.<sup>5</sup>

В с. Хромцово имеется вышка сотовой связи «МТС», радиус охвата 3,5 км, с. Марьинское – вышка сотовой связи «Мегафон», радиус охвата 5 км.

В качестве развития телефонной сети поселения предлагается наращивание номерной ёмкости с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- упрочнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT»;
- развития транспортной сети SDH , работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Предлагается установка таксофонов в д. Новинки и ст.Малаховская.

### **12.Объекты культурного наследия**

На территории Хромцовского сельского поселения имеется 3 выявленных объекта культурного наследия, в том числе 2 – памятника градостроительства и архитектуры и 1 – памятник истории.

#### **Перечень объектов культурного наследия**

<sup>5</sup> СТП Фурмановского района

**Хромцовского сельского поселения Фурмановского района**

Таблица 12.2.

№п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
1	Памятник «Слава героям 1941-1945гг.»	1985	с.Марьинское
2	Монумент Славы 1941-1945 гг.	2005	с.Хромцово

Источник: исходные данные администрации

**Перечень выявленных объектов культурного наследия  
Хромцовского сельского поселения Фурмановского района**

Таблица 12.1.

№п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
<b>Памятники градостроительства и архитектуры</b>			
1	Церковь Собора Божьей Матери (не действующая)	1748г.	с.Березники
2	Церковь Троицкая	1777-1778	с.Марьинское
<b>Памятники истории</b>			
3	Святой источник святого Тихона	1859	д.Мостечное

Источник: исходные данные администрации

**13. Природоохранные ограничения**

На территории Хромцовского сельского поселения Фурмановского района в целях охраны природы выделены памятники природы и территории с лимитированным режимом использования, за которыми следует произвести административно- юридическое закрепление наиболее рациональных режимов их перспективного использования.

Решением Областного Совета от 14.07.1993г. №148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» Согласно «Перечня особо охраняемых объектов природы местного значения утвержденный решением Фурмановской городской Думы Ивановской области третьего созыва от 24.10.2001г. №73 о внесении изменений в решение Фурмановской городской Думы от 30.05.2001г. №43 к памятникам природы относятся следующие объекты.

**Памятники природы Хромцовского сельского поселения  
Фурмановского района**

Таблица 13.1.

№ п/п	Наименование	Месторасположение
1	Родник Бурцевский	урочище Бурцево

Источник: СТП Фурмановского района

**Памятники природы, рекомендуемые для принятия под охрану  
Хромцовского сельского поселения Фурмановского района**

Таблица 13.2.

№ п/п	Наименование	Месторасположение
1	Слабунинская гора	д.Слабунино

Источник: исходные данные администрации

## 14. Озелененные территории

Для сохранения сложившегося своеобразного облика населенного пункта и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения огромное значение имеют зеленые насаждения.

В настоящее время на территории поселения преобладают насаждения естественного происхождения.

Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий - не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40%: 60% .

Почвенно-климатические условия района благоприятны для произрастания основных видов древесно-кустарниковых пород, используемых в озеленении населенных мест средней полосы.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области обеспеченность объектами рекреационного назначения для сельских поселений составляет 12 м<sup>2</sup>/чел.

### Мероприятия

Генпланом предусматривается озеленение следующих населенных пунктов:

- 1) Новинки – создание санитарно-защитной зоны вдоль ж/дороги площадью 2,8 тыс. м<sup>2</sup>;
- 2) Марьинское - создание санитарно-защитной зоны от кладбища - 8 тыс. м<sup>2</sup>;
- 3) Ст.Малаховская - создание санитарно-защитной зоны вдоль ж/дороги - 27,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- 4) Хромцово - создание санитарно-защитной зоны вдоль ж/дороги – 20,6 тыс. м<sup>2</sup>.

### 15. Сводные данные об использовании земель

По состоянию на 1.01.2011г. общая площадь земельного фонда Хромцовского сельского поселения составляет 7366 га.

#### Распределение земельного фонда на начало 2010 и 2011 гг. (га)

Таблица 15.1.

Категории земель	2009 год	2010 год
Земли сельхозназначения	4233	4233
Земли населенных пунктов	332	332
Земли промышленности, транспорта	371	371
Земли особо охраняемых территорий	-	-
Земли лесного фонда	2383	2383
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	47	47
<b>Итого земель</b>	<b>7366</b>	<b>7366</b>

Примечание: исходные данные администрации

#### Структура земельных угодий Хромцовского поселения на начало 2011 г.

Таблица 15.2.

Наименование угодий	площадь территории (тыс.га)	тоже в %
Сельхозугодья, в том числе:	<b>3269</b>	<b>77,2</b>
пашни	2191	51,5
залежь	-	-
многолетние насаждения	-	-
сенокосы	598	18,3
пастбища	480	11,3
Лесные площади	<b>445</b>	<b>10,5</b>
Лесные площади не входящие в лесной фонд	<b>122</b>	<b>2,9</b>
Под водой	<b>8</b>	<b>0,2</b>
Земли застройки	<b>45</b>	<b>1,1</b>
Под дорогами	<b>43</b>	<b>1,0</b>
Болота	<b>284</b>	<b>6,7</b>
Нарушенные земли	-	-
Прочие земли	<b>17</b>	<b>0,4</b>
<b>Итого</b>	<b>4233</b>	<b>100</b>

Источник: Исходные данные администрации

По видам использования собственности земли распределены следующим образом:

**Структура земельного фонда поселения по собственности на  
01.01.2011г.**

Таблица 15.3.

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, га	В собственности			
			государ ственно й	муници пальной	частной	
					физ. лиц	юр.лиц
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4233	9	-	4224	-
2	Земли населенных пунктов	332	197	-	135	-
3	Земли промышленности и иного специального назначения	371	352	-	-	19
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов			-		
	- иные особо ценные земли			-		
	-рекреационного значения			-		
	-историко-культурного значения			-		
	-земли лечебно- оздоровительных местностей, курортов			-		
5	Земли лесного фонда	2383	2383	-		
6	Земли водного фонда	-	-	-		
7	Земли запаса	47	47	-		
	<b>Итого</b>	<b>7366</b>	<b>2988</b>	<b>-</b>	<b>4359</b>	<b>19</b>

Источник: Исходные данные администрации

**Структура земель населенных пунктов на территории Хромцовского  
сельского поселения по собственности на 01.01.2010г.**

Таблица 15.4.

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, тыс.га	В собственности			
			государ ственно й	муници пальной	частной	
					физ. лиц	юр.лиц
1	Земли предприятий и организаций	9	9			
2	Личное подсобное хозяйство	138	21		117	
3	Индивидуальное садоводство и огородничество	21	1		20	
4	Прочее	164	164			
	<b>Итого</b>	<b>332</b>	<b>194</b>		<b>138</b>	

Источник: Исходные данные администрации

## 16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Природная чрезвычайная ситуация:** Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Источник природной чрезвычайной ситуации:** Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

**Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации:** Составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

### Виды природных ЧС

**Опасное гидрологическое явление:** Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

#### Затопления паводковыми водами.

При катастрофических паводках возможно затопление населённого пункта, нанесение материального ущерба населению и хозяйству, а также вреда жизни и здоровью людей. Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

**Опасное метеорологическое явление:** Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Экстремальные климатические явления.

Сильный ветер (в т.ч. смерчи, шквалы), сильные продолжительные дожди и снегопады, сильный гололед, сильные мороз или засуха возможны на территории населенного пункта. Перечисленные климатические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы автомобильного транспорта.

Неустойчивые погодные условия в зимний период последних лет обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций), налипание мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями.

**Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:**

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с повреждением связи и электропередач в населенных пунктах, нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения (источник ЧС – комплекс неблагоприятных гидрометеорологических условий, ливневый дождь с грозами, сильные порывы ветра).

Сохраняется также вероятность возникновения ЧС локального характера, связанных с затоплением дождевыми потоками строительных котлованов, нарушением работы дренажно-коллекторных сетей в населенных пунктах.

**Природный пожар:** Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Пожар

Причина пожара – это явление или обстоятельство, непосредственно обуславливающее возникновение пожара.

Во всех административных зданиях должен быть разработан план эвакуации при пожаре – документ, в котором указаны эвакуационные пути и выходы, установлены правила поведения людей, а также порядок и последовательность действий обслуживающего персонала на объекте при возникновении пожара.

Для обеспечения правил пожарной безопасности необходимо соблюдать комплекс положений, устанавливающих порядок соблюдения требований и норм пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

В качестве пожарной профилактики необходимо соблюдать комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, на предотвращение пожара, ограничение

его распространения, а также создание условий для успешного тушения пожара.

#### Лесные пожары.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров существует на территории лесхозов, где встречаются массивы хвойных деревьев, а также в местах традиционного отдыха граждан, сбора грибов и ягод.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

В случае возникновения лесных пожаров возникает уязвимость населенных пунктов Хромцово, Мостечное, Березники, ст.Малаховская, Маланино в которых проживает 1,2 тыс. человек.

**Техногенная чрезвычайная ситуация:** Состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации:** Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

**Зона заражения:** Территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени.

#### **Виды техногенных ЧС**

##### Пожаровзрывоопасные объекты.

Пожаровзрывоопасный объект - это объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На данной территории имеются пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся:

- газопровод;
- АЗС.

#### Транспорт.

Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что определяет возможность уязвимости близлежащих населённых пунктов, а также могут вызвать загрязнение почв и водных объектов.

Кроме того, источником рисков природного и техногенного характера могут быть пожары на объектах экономики, аварии на водопроводных, канализационных, электрических сетях, ухудшение эпидемиологической обстановки.

**Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

#### **Пожаровзрывоопасные объекты:**

- Несоблюдение техники безопасности;
- Непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- Несанкционированное проведение земляных и других видов работ в охранных зонах газопровода;
- Применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах.

#### **Транспорт и магистральные трубопроводы:**

- Износ основных фондов: локомотивов, автобусов, грузового транспорта;
- Несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ;
- Сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных и токсичных продуктов;
- Дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоисточных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
  - обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство пожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;

- созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

## 17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности на территории поселения пожарное депо отсутствует, заключается договор на обслуживание территории с Фурмановским пожарным депо.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами

поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

**в) Противопожарное водоснабжение населенного пункта:**

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». На территории поселения имеется 2 пожарных водоема, 6 пожарных гидрантов.

#### Характеристика пожарных гидрантов

Таблица 17.1.

№	Местоположение,	адрес	Принадлежн	Основные параметры
---	-----------------	-------	------------	--------------------

п/п	гидранта	ость	гидранта
1	с.Хромцово, напротив д.№8	ОАО «Хромцовски й карьер»	Давление 4 кг с/см <sup>2</sup>
2	с.Хромцово, за торговым центром у дома №2	—,’,—	—,’,—
3	с.Хромцово, напротив д.№6	—,’,—	—,’,—
4	с.Хромцово, напротив д.№2	—,’,—	—,’,—
5	с.Хромцово, напротив д.№1	—,’,—	—,’,—
6	с.Хромцово, у детского сада д. №12	—,’,—	—,’,—

Источник: исходные данные администрации

### Характеристика пожарных водоемов

Таблица 17.2.

№ п/п	Местоположение пожарного водоема	Наличие пирса	Принадлежность	Объем воды, м <sup>3</sup>
1	с.Хромцово (в центре села)	есть	н/д	≈ 3000 м <sup>3</sup>
2	с.Марьинское (в центре села)	имеется подъезд с твердым покрытием	н/д	≈ 3000 м <sup>3</sup>

Источник: исходные данные администрации

Таким образом, 2 населенных пункта на территории Хромцовского сельского поселения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения, остальные населенные пункты с населением менее 50 человек.

В соответствии с п.5 ст. 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
- в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

### **18. Зоны с особыми условиями**

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 4 статьи 1 №190-ФЗ).

В соответствии с вышеизложенным, выделяются следующие общие положения:

- указанные ограничения устанавливаются посредством зон с особыми условиями использования территорий;
- требования к определению границ указанных зон и ограничения использования земельных участков, территорий в пределах таких зон устанавливаются либо федеральными законами непосредственно, либо постановлениями Правительства Российской Федерации непосредственно, либо опосредованно - на основании соответствующих проектов, подготовленных в соответствии с федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации;
- требование относительно того, что указанные зоны устанавливаются либо федеральными законами, либо постановлениями Правительства Российской Федерации прямо соотносится с нормами Федерального закона "О техническом регулировании" (ФЗ №184). Это означает, установление зон с особыми условиями использования территорий в случаях обеспечения безопасности жизнедеятельности должно происходить на основании технических регламентов, принимаемых в форме федерального закона (федеральных законов);
- до принятия технических регламентов в сфере безопасности действует норма части 1 статьи 6 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (ФЗ-191), согласно которой: «До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации требованиям законодательства,

нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в документах территориального планирования – схемах территориального планирования Российской Федерации (пункт 4 части 6 статьи 10 ФЗ №190), схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации (пункт 5 части 6 статьи 14 ФЗ №190), схемах территориального планирования муниципальных районов (пункт 4 части 4 статьи 19 ФЗ №190), генеральных планах поселений и генеральных планах городских округов (пункт 7 части 6 статьи 23 ФЗ №190).

В силу того, что зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон, но обязаны отражать указанные границы и ограничения.

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить следующую зону с особыми условиями использования территории:

зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

Ограничения в зонах с особыми условиями использования территорий Хромцовского сельского поселения отражены на схеме зон с особыми условиями, их использование ограничено по следующим условиям:

### **18.1. По условиям охраны водоемов.**

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилища и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 метров. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Таблица 18.1.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ol> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p>Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ)</p>
2	Прибрежная	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями</p>	<p>Водный кодекс РФ</p>

	полоса	<p><b>запрещаются:</b></p> <p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	(Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ)
--	--------	---	---

### 18.2. По условиям санитарной охраны.

На территории населенного пункта располагаются месторождения пресных подземных вод. От месторождений устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование территории которых также накладываются определенные ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 18.2.

№п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регламентирующие разрешенное исполнение
1	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	<p><b>В пределах 1-го пояса ЗСО не допускаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</li> </ul> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора).</li> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод .</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования</li> </ul> <p><b>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод,</b> при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля</p>	
--	---	--

### 18.3. По условиям организации санитарно-защитных зон

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных предприятий, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Таблица 18.3.

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p><b>Не допускается размещать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;</li> <li>- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,</li> <li>- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> <li>- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических</li> </ul>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным</p>

	<p>предприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul> <p><b>Допускается размещать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>- здания управления;</li> <li>- конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>- поликлиники;</li> <li>- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;</li> <li>- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>	<p>государственным санврачом РФ Российской Федерации 25.09.2007)</p>
--	--	--

Режим использования санитарных разрывов от автомобильных дорог определяется **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

Таблица 18.4.

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарные разрывы от автомобильных дорог путей	<p><b>Запрещается размещение:</b> коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; предприятия пищевых отраслей промышленности; оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов; спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; объектов для проживания людей.</p> <p><b>Разрешается размещать:</b> пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 г.)

По данным администрации Хромцовского сельского поселения, на территории Хромцовского сельского поселения располагается 1 недействующий скотомогильник. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и санитарно-защитные зоны от них составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.)**, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Скотомогильники, расположенные на территории населенных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).

Таблица 18.5.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильник и	<p>В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища;</p> <p>Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p> <p>*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ сибиреязвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по Ивановской области для уточнения границ сибиреязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибиреязвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор))</p>

#### 18.4. По условиям охраны лесов.

Все леса, расположенные на землях государственного лесного фонда по целевому назначению разделяются на леса **защитные и эксплуатационные**. К **защитным лесам** (I группа) относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если

это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями с ограниченным эксплуатационным значением, выполняющие преимущественно водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические и оздоровительно-рекреационные функции. **Эксплуатационные леса** (леса II группы) подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов:

Таблица 18.6.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
<b>Защитные леса и особо защитные участки лесов</b>			
1	Защитные леса и особо защитные участки лесов	Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010 г).
2	Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях. В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан. В лесах, расположенных на территориях национальных парков,	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.03.2009 г).

		<p>природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.</p> <p>В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.</p> <p>Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	
3	Леса, расположенные в водоохранных зонах	<p>1. В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:</p> <p>1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частью 5.1 статьи 21</a> настоящего Кодекса;</p> <p>2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</p> <p>3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;</p> <p>4) создание и эксплуатация лесных плантаций;</p> <p>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>(часть 1 в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>2. <a href="#">Особенности</a> использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010 г).
4	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>1. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частью 4 статьи 17</a>, <a href="#">частью 5.1 статьи 21</a> настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.</p> <p>2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010 г).

		<p>3. В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>3) ведение сельского хозяйства;</li> <li>4) разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</li> </ol> <p>4. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.</p> <p>5. В зеленых зонах запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) виды деятельности, предусмотренные <a href="#">пунктами 1, 2 и 4</a> части 3 настоящей статьи;</li> <li>2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</li> </ol> <p>5.1. В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные <a href="#">пунктами 1 - 5 части 3</a> настоящей статьи.</p> <p>6. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в <a href="#">порядке</a>, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>8. <b>Особенности</b> использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	
5	Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 <a href="#">статьи 17, частью 5.1 статьи 21</a> настоящего Кодекса. (в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>1.1. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. (часть 1.1 введена Федеральным <a href="#">законом</a> от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>2. <b>Особенности</b> использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010г).
6	Особо защитные участки лесов	<p>Особо защитные участки лесов выделяются в защитных лесах, эксплуатационных лесах, резервных лесах.</p> <p>2. На заповедных лесных участках запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проведение рубок лесных насаждений;</li> <li>2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>3) ведение сельского хозяйства;</li> </ol>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010г).

	<p>4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства. (часть 2 в ред. Федерального <a href="#">закона</a> от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>2.1. На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в <a href="#">части 2</a> настоящей статьи, запрещаются:</p> <p>1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частью 4 статьи 17</a>, <a href="#">частью 5.1 статьи 21</a> настоящего Кодекса;</p> <p>2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;</p> <p>3) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>3. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>4. <a href="#">Особенности</a> использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	ями на 29.12.2010 г).
--	---	-----------------------

<b>Эксплуатационные леса, резервные леса</b>			
7	Эксплуатационные леса	<p>К эксплуатационным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 настоящего Кодекса.</p> <p>В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса видов.</p> <p>Отнесение лесов к эксплуатационным лесам и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 настоящего Кодекса.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.03.2009 г).
8	Резервные леса	<p>К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины.</p> <p>В резервных лесах осуществляются авиационные работы по охране и защите лесов.</p> <p>Допускается использование резервных лесов без проведения рубок лесных насаждений. Проведение рубок лесных насаждений в резервных лесах допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнении работ по геологическому изучению недр и заготовке гражданами древесины для собственных нужд. (часть третья в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 143-ФЗ)</p> <p>Отнесение лесов к резервным лесам, установление и изменение их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса. (в ред. ФЗ от 14.03.2009 N 32-ФЗ)</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.03.2009 г).

### 18.5. По условиям охраны особо охраняемых природных территорий

Для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия действует система особо охраняемых природных территорий. К ним относятся памятники природы (зоологические, ботанические) и заказники разного профиля (историко-культурного, природного, биосферного, охотничьего, др.).

Таблица 18.6.

№п /п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятники природы	<p>В соответствии со ст. 27. Закона «Об ООПТ» на территориях памятников природы, и в границах их охранных зон, <b>запрещается всякая деятельность</b>, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p> <p>(п. 3 в ред. Федерального закона от 29.12.2004 N 199-ФЗ)</p>	Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г. (ФЗ №33)

### 18.6. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

В целях сохранения культурного наследия предлагается проведение на территории Хромцовского сельского поселения в частности следующих мероприятий:

-сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе на важнейших туристических маршрутах, приспособление их для современного использования;

-обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия;

-удовлетворение потребностей граждан в научной, популярной и справочной литературе в образовательных целях;

-улучшение физического состояния особо ценных предметов и документов музейных, библиотечных и архивных фондов, их страховое копирование;

-пополнение музейных, библиотечных и архивных фондов особо ценными предметами и документами.

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты района и муниципальных образований района, такие как строительные организации и научные учреждения, увеличить число рабочих мест, создать временные (сезонные) рабочие места, а также благоприятные условия для инвестиций в создание туристической инфраструктуры. Однако данный вид зон накладывает ряд требований, описанных федеральным законодательством.

Таблица 18.7.

**Требования к использованию историко-культурных территорий**

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
1	Территории объектов историко-культурного наследия всех видов и категорий историко-культурного значения	Проведение мероприятий, связанных с обеспечением неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия и с сохранением отдельно взятого памятника или ансамбля и (или) их территорий (проведение ремонтно-реставрационных работ); Согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия. В связи с этим, разрешается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника или ансамбля и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения; Обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения; Обеспечение доступа к объекту культурного наследия. (Статьи 34,52,53 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	Использовать объект культурного наследия и его территории: под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; Под склады и производства материалов, влекущих загрязнение интерьеров объектов культурного наследия, их фасадов и территорий, окружающей природной среды; под склады и производства материалов, допускающих вредные паргазообразные и иные выделения; под хранилища и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также помещения для содержания животных в хозяйственных целях; под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных машин; под производства, оснащенные станками, установками и иными механическими двигателями, оказывающими динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия (независимо от их мощности); под производства и лаборатории с неблагоприятными для

			<p>памятника температурно-влажностным режимом и химически активными веществами.</p> <p>Территория памятника не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций не относящихся к памятнику.</p>
2	Охранная зона объектов культурного наследия	<p>Устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)</p>	<p>На территории охранной зоны объекта запрещено:</p> <p>Застройка и изменение территории;</p> <p>Возведение зданий, сооружений и озеленение мешающее восприятию и сохранению памятника;</p> <p>Прокладка коммуникаций, дорог не относящихся к памятнику;</p> <p>Устройство автостоянок;</p> <p>Строительные, земляные, изыскательные работы;</p> <p>Самовольная реставрация и обновление.</p>
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<p>Устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность;</p> <p>Определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)</p>	<p>В границах данной зоны охраны запрещено:</p> <p>Размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и др. устройства создающие большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;</p> <p>Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений;</p> <p>Строительство современных построек не соответствующих исторически сложившемуся облику данной территории;</p> <p>Архитектурное проектирование и застройка без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.</p>
4	Зона охраняемого природного ландшафта	<p>Устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения</p>	<p>В зоне охраны ландшафтов запрещено строительство сооружений, проведение работ нарушающих облик и состояние природных ландшафтов.</p>

		(регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	
--	--	---	--

При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Государственным органом охраны памятников Ивановской области в отношении объектов историко-культурного наследия регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия.

### 19. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	8006	8006
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	365,5	367,2
2.1	жилая зона в том числе:	га	58,6	100,6
		% от общей площади земель в установленных границах	16	27,4
2.1.1	зона малоэтажной жилой застройки	га	0,4	0,4
		%	0,1	0,1
2.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га	2,6	6,8
		%	0,7	1,9
2.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	55,6	93,4
		%	15,2	25,4
2.2	общественно-деловая зона	га	5,3	6,5
		%	1,5	1,8
2.3	производственная зона	га	-	3,1
			-	0,8
2.4	зона инженерной инфраструктуры	га	2,3	2,3
		%	0,6	0,6
2.5	зона транспортной инфраструктуры	га	9,3	29,6
		%	2,5	8,1
2.6	рекреационные зоны	га	30,3	39,3
		%	8,3	10,7
2.7	зона сельскохозяйственного использования	га	150	184,7
		%	41	50,3
2.8	зона специального назначения	га	1,1	1,1
		%	0,3	0,3
2.9.	зона фонда перераспределения городских (сельских) земель	га	108,6	-
		%	29,7	-
II	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	общая численность постоянного населения	чел.	1500	1500
2	плотность населения	чел. на га	4,9	4,9
3	возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	189	195
		%	12,6	13
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	937	935
		%	62,5	62,3

3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	374	370
		%	24,9	24,7
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	м <sup>2</sup> /чел.	20,9	25
2	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>	31348	37500
		кол-во домов	236	276
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>	10515,2	16667
		кол-во домов	205	245
		% от общего объема жилищного фонда	33,5	44,4
3	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>		6150
		кол-во домов		40
		% от общего объема жилищного фонда		16,4
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			
3.1	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>		6150
		кол-во домов		40
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва		16,4
4	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
4.1	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема убыли ЖФ	-	-
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>	31347,8	31347,8
		кол-во домов	236	236
		% от общ. объема сущ. ЖФ	100	100
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			
5.1	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$ , м <sup>2</sup>	10515,2	10515,2
		кол-во домов	205	205
		% от $S_{\text{общ.}}$ сущ. сохр. жил. фонда	33,5	33,5

<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
2	общеобразовательные школы	мест	192	192
3	объекты здравоохранения (ФАП)	объект	2	2
4	объекты социального обеспечения	объект	-	-
5	спортивные залы общего пользования	кв.м	270	270
6	плоскостные сооружения	га	-	1
6	дом культуры (клуб)	мест	300	300
7	библиотеки	тыс.ед.хран.	13,6	13,0
8	объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	265	450
9	объекты общественного питания	пос.мест	-	60
10	организации и учреждения управления	объект	1	1
11	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	1	1
12	объекты бытового обслуживания	объект	1	2
13	объекты связи	объект	2	2
14	объекты специального назначения	объект	3	3
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	42,3	42,3
2	протяженность основных улиц и проездов	км	9,6	10,6
3	Обеспеченность автомобилями на 1000 жителей	ед.	178	250
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	водоснабжение	тыс. куб. м/ в сутки		
2	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	0,42	0,5
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	0,12	0,2
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	0,3	0,3
3	вторичное использование воды	%	-	-
3.1	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	1,9	1,9

	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	1,9	1,9
3.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	280	333
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	80	133
4	протяженность сетей водоснабжения	км	10	
5	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/ в сутки	0,15	0,4
6	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	0,7	0,7
6.1	протяженность сетей канализации	км		
7	электроснабжение			
7.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт·ч/в год	15,2	15,4
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт·ч/в год	13,8	14
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/в год	1,4	1,4
7.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	10133	10266
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	933	933
7.3	источники покрытия электронагрузок:	МВт		
7.4	протяженность сетей	км	54,5	57
8	теплоснабжение			
8.1	потребление тепла - всего	ГДж/год	80,3	81
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	ГДж/год	10,5	11
	- на производственные нужды	ГДж/год	69,8	70
8.2	производительность источников теплоснабжения	МВт	8,8	8,8
8.4	протяженность сетей	км	3,4	3,4
9.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	98	100
9.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	127	150

## Литература:

1. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
5. Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ.
6. Федеральный закон от 24.11.1996 №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (принят ГД РФ 04.10.1996).
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят ГД РФ 24.05.2002).
8. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.).
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
11. СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
12. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
13. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
14. СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология.
15. СНиП 23-03-2003. Защита от шума.
16. Схема территориального планирования Ивановской области, выполненная НПЦ «Земля», 2008.
17. Схема территориального планирования Фурмановского района, выполненная ООО «Региональное агентство оценки, 2009.
18. Стратегия социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года, утвержденная Законом Ивановской области 11 марта 2010 года №22-ОЗ.
19. Стратегия социально-экономического развития Фурмановского муниципального района на 2009-2020 годы.
20. Долгосрочная целевая программа Фурмановского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Фурмановском муниципальном районе на 2009-2013 годы», утвержденная решением Фурмановского районного Совета от 25.02.2009 года №2.