

Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера проектов»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

*Хромцовского сельского поселения
Фурмановского муниципального района
Ивановской области*

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ I

Нижний Новгород
2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера проектов»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

*Хромцовского сельского поселения
Фурмановского муниципального района
Ивановской области*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ I**

Генеральный директор
ООО «Сфера проектов»

М.Н. Подставочкина

Нижний Новгород
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
4. ОСНОВНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	13
4.1 Воздушный бассейн	13
4.2 Поверхностные и подземные воды	13
4.3 Защита почвы и растительности	14
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории	15
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	24
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	29

СОСТАВ ПРОЕКТА

Текстовые материалы:

Том 1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть).

Том 2. Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

Положение о территориальном планировании

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:20 000.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:20 000.
3. Карта функциональных зон. М 1:20 000.
4. Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. М 1:20 000.

Материалы по обоснованию

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:20 000.
2. Карта размещения объектов культурного наследия. М 1:20 000.
3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20 000.
4. Карта границ лесничеств. М 1:20 000.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом № 1 от 3 июня 2011 года, заключенным администрацией Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области и ООО «КАРИАТИДА», на основании Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением правительства Ивановской области от 06.11.2009 г. №313-п и других нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Внесение изменений в генеральный план Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области выполнено ООО «Сфера проектов» по заказу администрации Фурмановского муниципального района в соответствии с муниципальным контрактом № 61 от 31 мая 2023 года.

Статус Генерального плана Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области (далее - Генеральный план) определяется как государственная политика в области управления процессами организации пространства на территории поселения. Генеральный план должен стать постоянно действующим, обновляемым информационно-аналитическим документом, обосновывающим приоритеты градостроительной политики муниципального образования, и обеспечивающий принятие решений, связанных с территориальным развитием населенного пункта, и эффективным использованием его территориальных, природных и социально-экономических ресурсов. Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Ключ к устойчивому развитию территорий, безусловно, лежит в оптимальном использовании и организации жизненного пространства. Инструментом, который способствует оптимальной организации территории, является пространственное планирование. Пространственное планирование, к которому, в частности относится Генеральный план, представляет собой формализованное представление специалистов - проектировщиков об оптимальной пространственной организации территории. Это представление основано на всестороннем научном изучении природного и социального факторов: экономико-географического положения территории, природных, производственных, демографических ресурсов, агропромышленного, лесного комплексов, состояния окружающей среды и прочих показателей и должно представлять собой программу, которая эту оптимальную организацию территории, и призвана обеспечить.

Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организации территории Хромцовского сельского поселения до 2033 года (первая очередь) и варианты территориального роста - до 2043 года (расчетный срок).

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенного пункта и проектов планировки территорий.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Генерального плана Хромцовского сельского поселения является формирование конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории муниципального образования, достижение высокого уровня его социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2043 года.

В связи с этим, встает важная стратегическая задача – создание потенциала будущего развития, соответствующего месту и роли населенного пункта в региональной системе Ивановской области и муниципальной системе Фурмановского района в решении задач по повышению экономической безопасности области и района (в том числе продовольственной), достижения устойчивости социально-экономического развития территории муниципального образования.

Для решения поставленной задачи в работе выделяются территории хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности, выявленные на основе интегрированной оценки различных условий и факторов развития муниципального образования. В конечном итоге – это потенциальные территории для размещения объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения – основной документ территориального планирования, определяет пространственные координаты действия – без которых невозможно стратегическое мышление в целом, посредством которого:

1. осуществляется пространственное развитие;
2. определяется функциональное использование территории;
3. устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории;
4. планируется:
 - развитие транспортной и инженерной инфраструктуры
 - развитие расселенческого каркаса;
 - развитие природно-экологического каркаса;
5. определяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в т.ч. объекты социальной инфраструктуры.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с принципами:

1. Соблюдения баланса интересов различных видов деятельности (отраслей и функций) и различных уровней территориального управления, связанных с использованием территории и определяющих развитие ее инфраструктур
2. Профессиональной обоснованности решений подготавливаемых при разработке документов
3. Подготовки к утверждению только тех решений, которые практически могут быть реализованы на уровне их принятия. В связи с этим, встает важная стратегическая задача – создание потенциала будущего развития, соответствующего месту и роли Хромцовского сельского поселения Фурмановского района Ивановской области в региональной системе Ивановской области и муниципальной системе Фурмановского района в решении задач по повышению экономической безопасности области и района (в том числе продовольственной), достижения устойчивости социально-экономического развития территории муниципального образования.

Для достижения указанных целей и для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- всемерно развивать инновационные технологии, как на существующих производствах, так и в новых индустриальных зонах;
- развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
- развивать природно-экологический каркас района, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;
- развивать индустрию рекреации;
- совершенствовать транспортную инфраструктуру;
- развивать и реконструировать инженерную инфраструктуру.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Хромцовское сельское поселение расположено в центральной части Фурмановского муниципального района Ивановской области. На севере оно граничит с Костромской областью, на юге граничит с Иванковским муниципальным районом Ивановской области, на западе граничит с Дуляпинским сельским поселением, на востоке с Широковским сельским поселением.

Протяженность сельского поселения с севера на юг 14 км с запада на восток 4,25 км.

Административным центром Хромцовского сельского поселения является с. Хромцово, связанное с населёнными пунктами поселения муниципальными дорогами IV и V категории, а с районным центром межмуниципальной автомобильной дорогой IV категории.

На территории поселения расположены 13 населённых пунктов, из них к настоящему времени 6 населённых пункта (или 46 %) имеют население менее 10 человек и 2 населённых пункта (15 %) – менее 20 человек.

Площадь Хромцовского сельского поселения равна 73,66 кв. км, что составляет 9,6% от общей площади Фурмановского района. По площади территории Хромцовского сельского поселения занимает 4-е место в муниципальном районе и 5-е по численности населения.

В 2022 году в Хромцовском сельском поселении проживало 903 человека. 747 человек (82,73 % от общей численности населения сельского поселения) проживает в административном центре - с. Хромцово, 99 человек в с. Марьинское (10,9 % от общей численности населения сельского поселения). По плотности населения, которая составляет 12,2 человека на кв. км, Хромцовское сельское поселение занимает 5-е место в районе.

Согласно социально-экономическому развитию Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района на 2023-2025 годы на территории Хромцовского сельского поселения размещение объектов местного значения не предусмотрено.

Планируются объекты местного значения в сфере газоснабжения, автомобильные дороги местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Наименование		Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	Перечень мероприятий в сфере градостроительства		
Хромовское с/п	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии		Первая очередь - расчетный срок
Хромовское с/п	Разработка документации по планировке территорий		Первая очередь - расчетный срок
2.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства		
Хромовское с/п	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами		Первая очередь - расчетный срок
3.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры		
3.1	Строительство сетей газоснабжения		
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления д.Мостечное - с.Березники 2,8 км		Расчетный срок
Хромцовское с/п	Газопровод межпоселковый граница Костромской области - с.Марьинское – д.Слабунино 4,7 км		Расчетный срок
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления к д.Новинки 0,2 км		Первая очередь
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления д.Скоково 0,9 км		Расчетный срок
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления д.Филиковка 1,2 км		Расчетный срок
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления д.Новое Первое 2,0 км		Расчетный срок
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления д.Вакорино 1,7 км		Расчетный срок
Хромцовское с/п	Газопровод высокого давления к ст.Малаховская 3,2 км		Расчетный срок
3.1.1	Газификация населенных пунктов		
д.Мостечное	Газификация домовладений		Первая очередь
д.Новинки	Газификация домовладений		Первая очередь
д.Скоково	Газификация домовладений		Расчетный срок
д.Слабунино	Газификация домовладений		Расчетный срок
д.Филиковка	Газификация домовладений		Расчетный срок
д.Новое Первое	Газификация домовладений		Расчетный срок
д.Вакорино	Газификация домовладений		Расчетный срок
ст.Малаховская	Газификация домовладений		Расчетный срок

Наименование		Перечень мероприятий	Очередность выполнения
с.Березники		Газификация домовладений	Расчетный срок
3.2	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения		
Хромовское с/п	Реконструкция, модернизация с переводом на газ котельных общественных зданий		Расчетный срок
3.3	Объекты связи и коммуникаций		
Хромовское с/п	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии		Расчётный срок
Хромовское с/п	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения		Расчётный срок
4.	Предложения по развитию и планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры		
Хромовское с/п	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории «Марьинское – Новое Первое», протяженность 1,5		Расчётный срок
Хромовское с/п	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории «Марьинское -Филиковка», протяженность 1,0		Расчётный срок
5.	Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Хромовское с/п	Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия		Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п	Исследование историко-культурного наследия		Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала		Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования		Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия		Первая очередь-расчетный срок
6.	Предложения по ГО и ЧС		
Хромовское с/п	Организация добровольных пожарных дружин		Первая очередь
Хромовское с/п	Приобретение пожарных мотопомп		Первая очередь
Хромовское с/п	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС		Первая очередь
Хромовское с/п	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями		Первая очередь
Хромовское с/п	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где		Первая очередь

Наименование		Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
		отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	
Хромовское с/п		Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
7.	Инженерная подготовка и защита территории		
Хромовское с/п		Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п		Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п		Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь-расчетный срок
Хромовское с/п		Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос	Первая очередь-расчетный срок
8.	Благоустройство и озеленение		
Хромовское с/п		Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта	Первая очередь

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зонирование территории Хромцовского сельского поселения осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания жителей, для сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей среды.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

На карте функциональных зон с учетом ограничений на ее использование показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон Хромцовского сельского поселения выделены следующие зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона,
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона кладбищ.

1) Жилая зона

Жилая зона сформирована для застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Развитие жилой зоны населенных пунктов планируется за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов на основе сложившейся структуры населенных пунктов, с использованием существующей системы обслуживания населения, а также с учетом имеющихся ограничений.

Основными направлением развития жилой зоны является индивидуальное жилищное строительство на свободных земельных участках и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта с.Хромцово в связи с выявленной ошибкой при внесении сведений в ЕГРН о границах населенного пункта.

с.Хромцово. Ошибочно не был включен существующий ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 37:19:011101:402 площадью 610 кв.м., с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» в категории земель «Земли населенного пункта» с адресной частью: Ивановская обл., Фурмановский район, Хромцовское сельское поселение, с.Хромцово.

2) Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона сформирована для размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового назначения, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Допускается размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, среднего профессионального образования, стоянок автомобильного транспорта, гостиницы.

3) Производственная зона

Производственная зона сформирована для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4) Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования сформированы для размещения объектов ведения сельского, личного подсобного хозяйства, а также для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5) Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры сформированы для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

6) Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

7) Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании плодово-овощных культур, а также отдыха.

8) Зона озелененных территорий общего пользования

Зоны озелененных территорий общего пользования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

9) Зона кладбищ

Зона кладбищ сформирована участками, занятыми захоронениями.

Генеральным планом не предлагается размещения объектов федерального и регионального значения.

Площади и процентные соотношения зон приведены в технико-экономических показателях в материалах по обоснованию.

В графическом виде решения представлены на карте функциональных зон.

4. ОСНОВНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Генеральный план Хромцовского сельского поселения разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие поселения.

При разработке проекта учитывалась экологическая ситуация, сложившаяся в настоящее время на проектируемой территории, учитывались также планировочные ограничения, сложившиеся в результате существующей застройки.

4.1 Воздушный бассейн

Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

В современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением. В результате чего администрации поселения и лицензионным органам необходимо обращать внимание при открытии новых предприятий на эти вопросы и требовать внедрения безотходных технологий и энергосберегающих мероприятий на существующих предприятиях.

Организационные мероприятия общего характера

- К организационным мероприятиям относится перенос вертолетной площадки в западную часть поселка с целью смещения границ санитарно-защитных зон от жилой застройки.
- Необходимо осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.
- Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.
- Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха.

Планировочные решения

- Вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов.
- Все вновь проектируемые промпредприятия должны иметь обоснованные размеры санитарно-защитных зон с разработанной схемой благоустройства и озеленения.

4.2 Поверхностные и подземные воды

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;
- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
- расчистка, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов.

В пределах водоохранных зон на расположенных приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Проведение этих мероприятий обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов Хромцовского сельского поселения.

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;
- исключение, из числа действующих, водозаборов, не отвечающих современным требованиям очистки и соблюдения требований по соблюдению зон санитарной охраны водоисточников;
- оборудование устья скважин в соответствии с ГОСТом;
- ликвидация бездействующих скважин;
- внедрять современные технологии водоподготовки и обеззараживания воды; эффективные коагулянты и флокулянты и фильтрующие материалы на водопроводных сооружениях.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- строительство очистных сооружений;
- прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения.

4.3 Защита почвы и растительности

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям N 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

В целях охраны почв от загрязнения необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечить ведомственный (производственный) контроль за состоянием почвы;
- для исключения образования несанкционированных свалок ТБО необходимо строго соблюдать график сбора и вывоза отходов;
- разработать комплексную программу очистки муниципального образования, включая систему утилизации ТБО и промотходов;
- в комплексную программу по очистке муниципального образования необходимо также включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель в этих местах;
- повышение ответственности предпринимателей, юридических лиц и граждан по соблюдению требований санитарных правил обращения с отходами;

- обеззараживание сточных вод перед сбросом в водоемы, своевременная ликвидация аварий на КОС и сетях;
- своевременная и регулярная очистка и благоустройство территории населенных мест.

В районе ведётся постоянная работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду, в частности по уменьшению значений удельных выбросов, сбросов предприятий. Используются такие методы, как сокращение неорганизованных выбросов, сбросов в водные объекты, на почву; обеспечение эффективной очистки и обезвреживания вредных веществ из отходящих газов и многое другое.

Генеральным планом предлагается ликвидация скотомогильника между населенными пунктами Новое Первое и Марьинское.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 4 статьи 1 №190-ФЗ).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствие со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 метров. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

№ п/п	Назва- ние зоны	Режим использования указанной зоны	Норматив- ные доку- менты, ре- гулирую- щие разре- шенное ис- пользова- ние
1	Водо- охран- ная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	Водный ко- декс РФ (Принят Государ- ственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Фе- дерального закона от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ)

2	Прибрежная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ)
---	-------------------	--	--

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают в себя территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарно-защитные зоны

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных предприятий, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

После разработки проекта генплана необходимо всем предприятиям муниципального образования разработать проекты обоснования СЗЗ с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

После проведения этой работы в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте, должны быть скорректированы на основании данных проектов.

Для котельной, расположенной на территории с. Хромцово СЗЗ не установлена. В соответствии с п. 7.1.10. «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных тепловой мощностью менее 200

Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

По данным администрации Хромцовского сельского поселения, на территории Хромцовского сельского поселения располагается 1 недействующий скотомогильник. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и санитарно-защитные зоны от них составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Скотомогильники, расположенные на территории населенных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).

Рекомендации по организации санитарно-защитных зон

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

Для действующих предприятий проект обоснования санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установление размера санитарно-защитной зоны проводится при наличии проекта обоснования СЗЗ с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. №9 (ред. от 23.11.1994 г.) составляют:

- вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций,

станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов и других объектов.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Хромцовского сельского поселения выделяются охранные зоны: электрических сетей; газопроводов, линий и сооружений связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. №578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3 м).

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 400, 500 кВ – 30 м; 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

Охранные зоны памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) с учетом принятых дополнений и изменений в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. №9 (ред. от 23.11.1994 г.) составляют:

- вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

В целях сохранения культурного наследия предлагается проведение на территории Хромцовского сельского поселения, в частности следующих мероприятий:

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе на важнейших туристических маршрутах, приспособление их для современного использования;
- обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия;
- удовлетворение потребностей граждан в научной, популярной и справочной литературе в образовательных целях;
- улучшение физического состояния особо ценных предметов и документов музейных, библиотечных и архивных фондов, их страховое копирование;
- пополнение музейных, библиотечных и архивных фондов особо ценными предметами и документами.

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты района и муниципальных образований района, такие как строительные организации и научные учреждения, увеличить число рабочих мест, создать временные (сезонные) рабочие места, а также

благоприятные условия для инвестиций в создание туристической инфраструктуры. Однако данный вид зон накладывает ряд требований, описанных федеральным законодательством.

Требования к использованию историко-культурных территорий

Таблица 4.2

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
1	Территории и объектов историко-культурного наследия всех видов и категорий историко-культурного значения	Проведение мероприятий, связанных с обеспечением неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия и с сохранением отдельно взятого памятника или ансамбля и (или) их территорий (проведение ремонтно-реставрационных работ); Согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия. В связи с этим, разрешается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника или ансамбля и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения; Обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения; Обеспечение доступа к объекту культурного наследия. (Статьи 34,52,53 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	Использовать объект культурного наследия и его территории: под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; Под склады и производства материалов, влекущих загрязнение интерьеров объектов культурного наследия, их фасадов и территорий, окружающей природной среды; под склады и производства материалов, допускающих вредные парогазообразные и иные выделения; под хранилища и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также помещения для содержания животных в хозяйственных целях; под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных машин; под производства, оснащенные станками, установками и иными механическими двигателями, оказывающими динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия (независимо от их мощности); под производства и лаборатории с неблагоприятными для памятника температурно-влажностным режимом и химически активными веществами. Территория памятника не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций не относящихся к памятнику.
2	Охранная зона объектов	Устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за	На территории охранной зоны объекта запрещено: Застройка и изменение территории;

	культурного наследия	исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	Возведение зданий, сооружений и озеленение мешающее восприятию и сохранению памятника; Прокладка коммуникаций, дорог не относящихся к памятнику; Устройство автостоянок; Строительные, земляные, изыскательские работы; Самовольная реставрация и обновление.
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; Определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	В границах данной зоны охраны запрещено: Размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и др. устройства создающие большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении; Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений; Строительство современных построек не соответствующих исторически сложившемуся облику данной территории; Архитектурное проектирование и застройка без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.
4	Зона охраняемого природного ландшафта	Устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	В зоне охраны ландшафтов запрещено строительство сооружений, проведение работ нарушающих облик и состояние природных ландшафтов.

Зоны охраны памятников истории и культуры в селах Березники и Марьинское утверждены решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 №175. Режимы содержания и использования земельных участков, расположенных в их

границах и в пределах территорий объектов культурного наследия установлены законодательством Российской Федерации.

При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Государственным органом охраны памятников Ивановской области в отношении объектов историко-культурного наследия регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия.

4.5 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Хромцовского сельского поселения следующие:

- Родник Бурцевский – 600 кв.м.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности на территории поселения пожарное депо отсутствует, заключается договор на обслуживание территории с Фурмановским пожарным депо.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) противопожарное водоснабжение населенного пункта:

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». На территории поселения имеется 2 пожарных водоема, 6 пожарных гидрантов.

Характеристика пожарных гидрантов

Таблица 5.1

№ п/п	Местоположение, адрес гидранта	Принадлежность	Основные параметры гидранта
1	с.Хромцово, напротив д.№8	ОАО «Хромцовский карьер»	Давление 4 кг с/см ²
2	с.Хромцово, за торговым центром у дома №2	—,—	—,—
3	с.Хромцово, напротив д.№6	—,—	—,—
4	с.Хромцово, напротив д.№2	—,—	—,—
5	с.Хромцово, напротив д.№1	—,—	—,—
6	с.Хромцово, у детского сада д.№12	—,—	—,—

Источник: исходные данные администрации

Характеристика пожарных водоемов

Таблица 5.2

№ п/п	Местоположение пожарного водоема	Наличие пирса	Принадлежность	Объем воды, м ³
1	с.Хромцово (в центре села)	есть	н/д	≈ 3000 м ³
2	с.Марьинское (в центре села)	нет	н/д	≈ 3000 м ³

Источник: исходные данные администрации

Таким образом, 2 населенных пункта на территории Хромцовского сельского поселения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения, остальные населенные пункты с населением менее 50 человек.

В соответствии с п.5 ст. 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
- в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности поселения и создание оптимальных условий для восстановления производства.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоисточных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство пожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.