

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ХРОМЦОВСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2017

№ 36

с.Хромцово

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень**

В соответствии [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07. 2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Фурмановского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить [Положение](#) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1).

2. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 2).

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Хромцовского сельского поселения**

**В. А. Бобылев**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ХРОМЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

**Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района).

2. В Перечень вносится следующее имущество Хромцовского сельского поселения:

- не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района;
- свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не являющееся объектом религиозного назначения;
- не являющееся объектом незавершенного строительства;
- в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- не включенного в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района;
- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**Порядок формирования Перечня**

3. Перечень формируется администрацией Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его администрацией Хромцовского сельского поселения

Фурмановского муниципального района и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня администрация Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно направляет Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, включенном в Перечень, формируются администрацией Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном [пунктом 4](#) настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается Советом Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

7. Совет Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Совет Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района исключает сведения об имуществе Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства арендуемым данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном [пунктом 7](#) настоящего Положения.

### **Порядок ведения Перечня**

7. Ведение Перечня осуществляет администрация Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Хромцовского сельского поселения Фурмановского

муниципального района, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

9. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат на официальном сайте администрации Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ХРОМЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество, включенное в перечень имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, имущество Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Арендаторами имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района могут быть лица, внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

4. Имущество Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](#) ФАС от 10.02.2010 №67, а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4 и 15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право администрации Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района осуществлять проверки его использования.

10. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [6](#) настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](#) и [15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению.